

RD 3+kk Doubrava

73533, Doubrava



4 100 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	1283 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné části obce Doubrava.

Celková obytná plocha činí cca. 80 m² a užitná plocha činí cca. 86 m². Pozemek má celkovou výměru 1.283 m² a stojí na něm stavba RD, stavba hospodářské budovy (v horším technickém stavu), pergola a skleník. Pozemek je oplocený. V roce 2014 byla provedena zásadnější rekonstrukce, která spočívala zejména v dostavbě části domu (zádveří, koupelna, WC, komora a zastřešená terasa), výměně oken za plastová, zateplení polystyrenem 10 cm, instalaci nových radiátorů a automatického peletkového kotle na vytápění, instalaci krbových kamen s teplovodní vložkou (topením v krbových kamnech se současně ohřívá voda v radiátorech), elektřina v mědi. V roce 2025 renovace interiéru, spočívající zejména v instalaci nové kuchyňské linky a podlahových krytin (plovoucí podlahy).

Dům je jednopodlažní, nepodsklepený, s půdou, která umožňuje vybudování další obytné plochy.

Dům je cihlový, zateplený fasádním polystyrenem 10 cm, okna plastová s izolačním 2-sklem. Vytápění domu je řešeno automatickým peletkovým kotlem napojeným na ústřední topení + krbovými kamny s teplovodní vložkou napojeným na ústřední topení. Ohřev TUV bojlerem.

Vynikající dopravní dostupnost do Orlové (5 km), do Karviné (5 km), do OV (13 km), BUS (300 m), střed obce s občanskou vybaveností 700 m.

Veškeré další info u makléře.