

Prodej bytu 2+1, 67,8 m² - Praha 7, Holešovice, ul. Komunardů

Komunardů, Praha 7, Praha



10 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt v původním stavu o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 67,8 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese Komunardů 1126/31, Praha 7 - Holešovice.

Byt je v dobrém technickém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. K bytu je dlouhodobě užívána sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru (není evidována jako součást jednotky).

Okna bytu směřují do ulice lemované vzrostlými stromy, což vytváří příjemnou atmosféru a zajišťuje dostatek denního světla.

Předpis záloh činí 5591 Kč bez energií. V bytě je provedena částečná rekonstrukce WC a koupelny. V bytě je nové plynové topení typ karma Gamat.

Holešovice patří mezi žádané pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Samozřejmostí je výborné spojení MHD s rychlou dostupností do centra města.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 67,8 m²
- 3. nadzemní podlaží
- dům s výtahem
- velmi dobrý, udržovaný stav
- prostorná sklepní kóje
- příjemný výhled do ulice se vzrostlými stromy
- atraktivní lokalita Praha 7 - Holešovice
- kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- výborná dopravní dostupnost

Pokud hledáte prostorný byt v jedné z nejatraktivnějších pražských čtvrtí s veškerými službami na dosah a výborným spojením do centra, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Budu se těšit.

Uvedené plochy půdorysů jsou orientační.