

Světlý byt 2+kk, 51 m², po kompletní rekonstrukci, zařízený, TOP Stav, 4.patro, OV, Praha 3 - Žižkov

Čajkovského, 13000, Praha 3, Praha



23 900 Kč

za měsíc

služby vč. elektřiny a plynu
4125 Kč / 1 osoba, + každá
další 700 Kč



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	vše na foto v ceně nájmu
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně dlouhodobý pronájem prostorného, zařízeného bytu 2+kk (51m²) s možností užívání udržované zahrady 230 m² ve vnitrobloku jen pro nájemce / vlastníky v domě, který je po kompletní rekonstrukci, v Čajkovského ulici u Mahlerových sadů, Praha 3 - Žižkov. Byt 2+kk je volný od listopadu od srpna, lze i později, prohlídky jsou již možné. Byt 2+kk se nachází ve 4.patře (5NP) pětipatrového zrekonstruovaného domu s novým výtahem. Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj s kuchyňským koutem (19 m²), ložnice (14,1 m²) s prostornou šatnou (3,7 m²), mezi chodba (3,4 m²), vstupní chodba (5,4 m²) s vestavěnou skříní a zděná koupelna (5,2 m²) s vanou, pračkou, umyvadlem a plynovým kondenzačním kotlem. Byt je kompletně zařízen nábytkem - vše na foto mimo osobních věcí nájemce zůstává a bude nově vymalován. Kuchyně je vybavená velkou lednicí s mrazákem, indukční deskou, myčkou nádobí a vestavěnou troubou. Vytápění bytu a ohřev vody je

pomocí plynového kotle v bytě, plyn a elektřina je v ceně služeb - 1 x ročně plně vyúčtovatelné. V domě je připojení UPC/Vodafone a další poskytovatelé. K bytu lze používat velmi pěknou zahradu s pergolou, jezírkem a ping pong stolem. K bytu patří sklep (3 m²) a je zde kolárna. Majitel nabízí smlouvu na rok s pravidelným prodlužováním - garantujeme dlouhodobý a stabilní pronájem. Kauce je nájem + služby. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+kk na Praze 3 - Žižkov, který je plně zařízený s možností užívání prostorné a udržované zahrady ve vnitrobloku domu. V okolí bytu je maximální občanská vybavenost, večerka je přímo ve vedlejším vchodě, zastávka MHD - bus / tram 2 minuty od domu. Ev. číslo: 656704.