

Prodej, byty/4+kk, 120 m², Pavlovská 497/2, Kohoutovice, 62300 Brno-Kohoutovice [ID 83296]

Pavlovská, Brno-Kohoutovice, Brno



17 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: NÁVRH INZERÁTU K AUTORIZACI KLIENTEM EXKLUZIVNÍ PODKROVNÍ BYDLENÍ V SRDCI KOHOUTOVIC

Výjimečný byt 4+1 | 118 m² | 2 balkony | Pavlovská, Brno - Kohoutovice

Některé nemovitosti zaujmou fotografiemi. Jiné lokalitou. A jen několik málo z nich nabídne kombinaci prostoru, soukromí, výjimečných výhledů a prestižní adresy v jedné z nejžádanějších částí Brna.

Právě takovou příležitostí je tento jedinečný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 118 m² na ulici Pavlovská v Brně-Kohoutovicích.

Jedná se o mimořádnou nabídku pro klienty, kteří hledají nadstandardní rodinné bydlení bez kompromisů, v lokalitě, kde se podobné nemovitosti na trhu objevují jen zcela výjimečně.

KOHOUTOVICÉ - JEDNA Z NEJLEPŠÍCH ADRES V BRNĚ

Kohoutovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější a nejstabilnější rezidenční lokality v Brně.

Místní obyvatelé oceňují především jedinečné spojení přírody a městského komfortu. Jen několik minut od domu se

nachází rozsáhlé lesy, cyklostezky, běžecké trasy a oblíbená obora Holedná. Současně je zajištěna rychlá dostupnost centra města a kompletní občanská vybavenost.

Lokalita nabízí:

- školy a školky v docházkové vzdálenosti,
- sportovní areály a dětská hřiště,
- obchody, restaurace a služby,
- výbornou dostupnost MHD,
- množství zeleně a klidné rezidenční prostředí.

Není náhodou, že větší rodinné byty v Kohoutovicích patří mezi nejžádanější nemovitosti na brněnském trhu.

BYDLENÍ S ATMOSFÉROU A CHARAKTEREM

Velkorysá podlahová plocha 118 m² nabízí komfort srovnatelný s rodinným domem.

Dominantou bytu jsou dva balkony o rozměrech přibližně 1,25 × 3,20 m, které poskytují nádherné výhledy na panorama Brna i okolní zeleň.

Byt je klimatizovaný a disponuje vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje nezávislost a efektivní kontrolu provozních nákladů.

Skutečným unikátem je pochozí půda zabudovaná přímo v bytě. Tento výjimečný prostor lze využít jako pracovnu, relaxační zónu, čítárnu, hernu nebo rozsáhlý úložný prostor.

Další předností je množství vestavěných a prakticky řešených úložných prostor, které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení.

Přirozené světlo zajišťují kvalitní plastová okna a charakteristické okno Velux v kuchyni, které dodává prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

SOUKROMÍ, KTERÉ DNES HLEDÁ KAŽDÝ

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je nadstandardní úroveň soukromí.

V nejvyšším podlaží se nacházejí pouze dva byty, což vytváří komorní a klidné prostředí.

Přístup do tohoto podlaží je zabezpečen čipovým systémem a schodiště je chráněno bezpečnostní mříží.

Výsledkem je bezpečné rezidenční bydlení s minimálním pohybem osob a vysokou mírou soukromí.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

- Dispozice 4+1
- Podlahová plocha 118 m²
- Vyhledávaná lokalita Brno - Kohoutovice, Pavlovská
- Cihlový dům
- Dva balkony s výhledy na Brno a okolní zeleň
- Klimatizace
- Vlastní plynový kot