

Prostorný dům na skvělém místě kousek od Holešovic

Na Truhlářce, Praha 8, Praha



24 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail:

jan.fleischner@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v lokalitě, která by se dala nazvat "širším centrem" Prahy? Jeden takový nabízíme v Libni.

Kousek od Vltavy, v ulici Na Truhlářce, nabízíme velkoryse řešený řadový dům, který ve třech podlažích nabízí dispozici 6+1 se vstupní halou, garáží a prádelnou. Dům postavený v 80. letech je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržovaný a částečně rekonstruovaný (například koupelny či kvalitní hliníková okna), ovšem facelift směrem k dnešním standardům by si již zasloužil.

První podlaží představuje především uvítací hala s otevřeným krbem, ze které vede centrální schodiště do dalších dvou pater. Najdeme zde také garáž pro jedno auto, kotelnu/prádelnu, vstupní chodbu na zahradu a sklad. Zahrada samotná, orientovaná směrem do zeleně za domem, je v tuto chvíli dělena do dvou částí, z nichž ta zadní je oddělena plotem a bude na novém majiteli, aby si na ni vybudoval přístup.

Druhé podlaží je hlavní obytné. Nachází se zde prostorný obývací pokoj (velký přes 33 m2), dále rozšířený přes prosklené posuvné dveře do chodby a s vlastní lodžii, kuchyně, pokoj s další lodžii, koupelna a WC.

Ve třetím podlaží se pak nacházejí celkem 4 ložnice, z nichž opět dvě disponují lodžii, k dispozici je také další koupelna a samostatné WC. Z lodžii orientovaných do zahrady je krásný výhled na Prahu.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody řeší karmy v jednotlivých koupelnách. Napojen je na všechny sítě.

Výborná lokalita je dobře dostupná MHD i autem, před domem je možné bez problému parkovat další dva vozy. Pěšky se dostanete během pár minut k Vltavě, nemocnice Na Bulovce stojí doslova za rohem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.