

Pronájem obchod a služby, 126 m², Karlovy Vary, ul. Zámecký vrch

Zámecký vrch, Karlovy Vary



100 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Plocha kanceláří:	126 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu celé jedno nadzemní podlaží historického činžovního domu na atraktivním a dobře dostupném místě v centru lázeňského území Karlových Varů.

Pronajímané patro má celkovou užitnou plochu 126,2 m² a nabízí pět samostatných místností, chodbu se schodištěm a vlastní sociální zázemí. Díky praktickému dispozičnímu řešení jsou prostory vhodné zejména pro lékařské ordinace, kliniku, kosmetické či wellness služby, administrativní provoz, kanceláře nebo sídlo společnosti.

Celý dům, včetně společných prostor a fasády, prošel kompletní rekonstrukcí ve vysokém standardu. Interiéry zdobí křišťálové lustry, na podlahách je použit italský mramor a v jednotlivých místnostech i na chodbách je instalován vestavěný stropní zvukový systém. Prostory jsou vybaveny kvalitními dřevo-plastovými okny a nabízejí se bez movitého vybavení, což umožňuje jejich přizpůsobení konkrétním potřebám budoucího nájemce.

Měsíční nájemné činí 100 000 Kč + služby a energie.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře.