

RD v atraktivní lokalitě Brožíkova Litoměřice

Brožíkova, Litoměřice



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:**kozisek.team@re-max.cz**12 495 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, úschovy
kupní ceny, služeb
advokáta a poplatku za
návrh na vklad do katastru
nemovitostí

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	254 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	105 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Litoměřice - Mostná hora je lesem zarostlý kopec v Českém středohoří na severním okraji města Litoměřice a východně od městské části Pokratice. Jedná se o jednu z nejžádanějších lokalit pro bydlení v rodinných domech a vilách.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s garáží a zahradou. Před vstupem do domu prostorná zastřešená terasa. Z centrální chodby se dostaneme do hlavního obytného prostoru domu, který tvoří obývací pokoj s jídelnou a krbem, na který navazuje samostatná pracovna (možno využít jako šatnu). Po masivních schodech se dostáváme do horního podlaží, kde se nachází další místnosti vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny. Nad pokoji se nachází půdní prostor, který poskytuje další úložné prostory.

Samostatný vchod má suterén, který je možné využívat zcela nezávisle na hlavní části domu - například pro dvougenerační bydlení, návštěvy, podnikání nebo kancelář či práci z domova. V této části domu je také prostor vhodný například pro místnost na oslavy, saunu, wellness nebo využití dle Vašich preferencí. Vedle prostoru je zastřešení vhodné k posezení nebo umístění grilu.

Nemovitost stojí v rezidenční zástavbě na pozemku o velikosti 571 m². Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro

seberealizaci, rodinné posezení nebo prostor pro Vaše děti.

Litoměřice disponují kompletní občanskou vybaveností, bezproblémové parkování u domu i pro více aut. V případě zájmu o nemovitost shlédněte kompletní prezentaci a volejte náš tým u kterého se objednáte na veřejnou prohlídku nemovitosti. Hypoteční úvěr zajistíme, možná je i výměna za Vaší nemovitost s oboustranným doplatkem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.