

Chlaupa obec Střelice, Hradec u Stoda , 6 pokojů a 2 kuchyň kouty, 2 koupelny, 2 garáže o celkové už

33301, Střelice



9 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail:

[hedvikavarcholkova@sezna
m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

Zastavěná plocha:	59 m ²	Užitná plocha:	89 m ²
Plocha parcely:	1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k PRODEJI chalupu v obci Střelice u Hradce u Stoda

1.NP :

2 obývací pokoje s kuchyňským koutem a krbovými kamny

2 koupelny

prostorná chodba s hlavním vstupem do domu

balkon o velikost 13,3 m2

2.NP

4 samostatné pokoje z nichž 2 mají stup na druhý balkon o velikosti 13,3 m2

chodba

vstup na půdu s úložnými prostory

přízemí :

2 garáže o celkové velikosti 27 m²

- výstavba 2001, kolaudace 2002 , cihla porotherm 37 cm
- krov s izolací desek orsil, krytina alpská taška Bramac, izolace střechy
- kvalitní dřevěná eurookna Sulkov + izolační dvojskla, předokenní rolety a bezpečnostní mříže
- topení krbovými kamny, které jsou v obou obývacích pokojích a přímotopy
- PENB nebyl vyhotovován uvedena třída G i přes velmi nízké provozní náklady spojené s provozem nemovitosti
- ohřev vody 2x elektroboiler o velikosti 160 l
- voda kompletně plast
- vrt 29 m + kopaná studna
- elektřina kompletně měď , nejvyšší napětí 380 V
- odpady jímka o velikosti 16m³
- dlažba chodníků a terasy Best
- zabezpečovací systém Jablotron, rolety celého domu, železné mříže pro pocit absolutního bezpečí
- zesilovač signálu 02, wifi možno řešit Starlink

Při výstavbě této nemovitosti byl kladen důraz na velmi kvalitní materiály a použité technologie.

Nemovitost lze využít pro dvě rodiny.

Naprosto kouzelné okolí přírody, řeky Radbuzy a klidu lesa. Zároveň ale s dostupností obchodu, cyklostezek a dalšího relaxačního vyžití.

Blízkost a skvělá dostupnost hlavního silničního tahu Plzeň - Stod.

PŮDORYSY inzerce jsou orientační.

Zájemce obdrží přesné stavební půdorysy a kompletní stavební podklady a dokumenty k náhledu.

Nemovitost stojí na pronajatém pozemku od LESY ČR a smlouva je obnovována již mnoho let v pravidelných intervalech.

Roční nájemné pozemku 1414 Kč.