

RD POLEPY u KOLÍNA se zahradou

28002, Polepy



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maruška Zelenková
Tel.: 731201197

GSM: +420 606 129 138

E-mail:
zelenkova@topmaklerky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	335 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	863 m ²
Plocha zahrady:	528 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení a milí, dovoluji si vám nabídnout rodinný dům s garáží, který lze využívat na trvalé bydlení či jen víkendově jako chalupu. Nemovitost je umístěna v intravilánu obce Polepy, v klidné části. Do Kolína, kde je veškeré sociální zázemí, jsou to pouhé 4 km.

Zahrada je prostorná, s velkým ořechem a prostorem pro pěstování zeleniny.

Voda je čerpána z obce, jakož i napojení na kanalizaci. Plynová přípojka je přivedena k hranici pozemku.

Stavba je přízemní, částečně podsklepená, s půdou. Ta je nezateplená, využívána jako skladovací prostor, střešní krytina tašky. Dva komíny.

Vytápění obytné části lokálně, kamny v místnostech. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro

pračku. WC samostatné. Venku je i suchý záchod.

K domu náleží i místnost - část původní stavby, a garáž (zde řešíme zákres do katastrální mapy).

PENB ještě není dodán a tak uvádíme třídu G.

Majitel využije právo vybrat si zájemce dle vlastních kritérií.

V případě financování úvěrem vám jej pomohu sjednat.