



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136124

## Prodej rodinného domu v Ludgeřovicích

Vrablovecká, Ludgeřovice



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karolína Mintělová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)  
CZ

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 174 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 158 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 618 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot                       | <b>Umístění objektu:</b>        | rušná část obce    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na atraktivním místě v Ludgeřovicích, který je v původním, avšak velmi dobře udržovaném a plně obyvatelném stavu. Můžete se nastěhovat ihned a případné úpravy či modernizaci realizovat postupně, vlastním tempem a podle svých představ.

V 1. nadzemním podlaží vás přivítá zádveří s úložným prostorem a prakticky řešená dispozice. Najdete zde obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, dva pokoje, koupelnu, samostatné WC, spíž, technickou místnost a sklad zahradní techniky.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici další dva pokoje, samostatné WC, prostor pro vybudování koupelny i

kuchyně a vstup na půdu.

Velkou předností nemovitosti je její flexibilita. Ať už sníte o prostorném rodinném bydlení, dvougeneračním domě pro společné soužití více generací, nebo uvažujete o rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, tato nemovitost vám otevírá řadu možností do budoucna.

Každodenní život vám zpříjemní také výborná dostupnost služeb jako jsou autobusová zastávka, obchod, mateřská i základní škola. Vše důležité budete mít na dosah.

A proč právě Ludgerovice? Nabízí příjemnou atmosféru, kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně i skvělou dostupnost do centra Ostravy. Místní část Vrablovec je navíc známá svými krásnými výhledy do okolní krajiny. Právě zde můžete najít místo, kam se budete každý den rádi vracet.