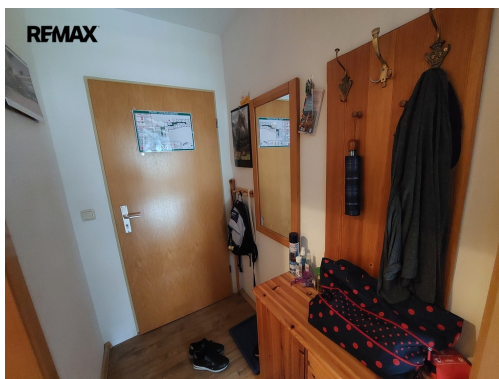


## Prodej apartmánu 1+kk do OV ve Zwieselu / Německo

Ahornweg, Bayern



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832802

**E-mail:**

[karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                  | vlak              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně nabízíme k prodeji do osobního vlastnictví apartmánový byt v 1. patře budovy ve městě Zwiesel.

Město Zwiesel se nachází v turistické oblasti Bavorského lesa v Německu, 15 km od hraničního přechodu Alžbětín/Železná Ruda.

Apartmán č.383 o výměře 28 m<sup>2</sup> se nachází v 1.patře objektu na adrese Ahornweg 2, je orientovaný na JZ.

Apartmán tvoří obytná místnost s malou kuchyňkou, předsiň, koupelna s WC a balkon.

Vybavení apartmánu: kuchyňka, šatní skříň, komoda, jídelní stůl + židle a zařízení předsiňky (odkládací stěna, komoda, zrcadlo)

Tento apartmán kupujete do osobního vlastnictví.

Měsíční poplatky za energie, správu domu a elektřinu činí 190,- Euro/měsíc.

Apartmán můžete využívat k vlastní rekreaci, k pronájmu přes cestovatelské portály.

Bavorský les, neboli německá část Šumavy, nabízí nespočet možností, jak strávit skvělý víkend či dovolenou. Česká strana těmto možnostem vyžití jak v zimě, tak v létě nemůže konkurovat.

Město Zwiesel leží v Dolním Bavorsku jen 12 km od českých hranic. Díky své přírodě i krásnému a čistému prostředí si vysloužilo status klimatických lázní. Říká se mu ale také město skla, protože zde vyrábí umělecké sklo a křišťál.

Zwiesel je vhodný pro milovníky přírody, je turistickým místem s řadou vyžití v zimě i v létě.

Zwiesel jako region zimních sportů je jednou z největších lyžařských oblastí Bavorského lesa. Naleznete zde nejvyšší vrchol celého pohoří Velký Javor (1 456 m n. m.). Navštívit tak můžete velmi oblíbené lyžařské středisko s lanovkami a vleky, jsou tu výtečné podmínky pro sjezdové lyžování a snowboarding. A navíc lze využít přes 100 km tratí pro běžkaře (např. středisko Bretterschachten, na úpatí Velkého Javoru).

Zwiesel nabízí také možnost vyžití v místním akvaparku. Jeho krytá hala ukrývá hned několik bazénů, ve kterých si užijí děti i dospělí. K dispozici je navíc i venkovní bazén, skokanská věž, parní lázně nebo solária.

Celý proces převodu nemovitosti v SRN Vám rádi vysvětlíme a následně Vás jím i provedeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.