

Prostorný byt 2+1 u Strossmayerova náměstí s balkónem, ulice Vinařská, Praha 7

Vinařská, 17000, Praha 7, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 777 364 434

E-mail:

jury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1. 9. 2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 86 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží funkcionalistického domu s výtahem v ulici Vinařská, v bezprostřední blízkosti Strossmayerova náměstí.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do kuchyně, koupelny s vanou a samostatného WC. Z kuchyně je vstup na balkon, do menšího pokoje vhodného jako pracovna nebo dětský pokoj a také do praktické spíže. Z pracovny je dále přístupná komora. V bytě je prostorný obývací pokoj, ze kterého se vstupuje do samostatné ložnice.

Byt se pronajímá nezařízený. Součástí vybavení je pouze kuchyňská linka se spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Byt nabízí výhled jak do klidného vnitrobloku, tak do ulice. Přestože se nachází v širším centru Prahy, jedná se o velmi klidné bydlení s minimálním hlukem. Obyvatelům domu je k dispozici upravená společná zahrada s příjemným posezením a bezpečným prostorem pro parkování jízdních kol.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází parky Stromovka a Letenské sady, stejně jako kompletní občanská vybavenost a výborné spojení MHD.

Byt se nachází ve významném funkcionalistickém nájemním domě z let 1936-1937, který navrhl architekt Jan Gillar pro Bertu Porgesovou. Reprezentační vstupní hala je obložena mramorem a podtrhuje architektonickou hodnotu celé budovy.

Měsíční nájemné: 32.000 Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby: 3.500 Kč pro 2 osoby (vytápění, voda, odvoz odpadu, úklid a údržba domu a okolí), každá další osoba + 500 Kč/měsíc.

Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Vratná kauce: 40.000 Kč (v případě domácích mazlíčků může být požadována vyšší).

Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH ve výši 21 %.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti pro majitele.

Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.