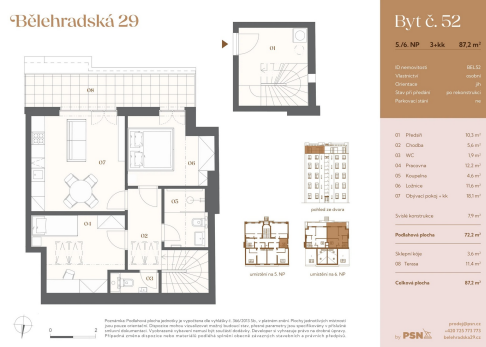


Prodej bytu 3+kk 64 m², Praha 2

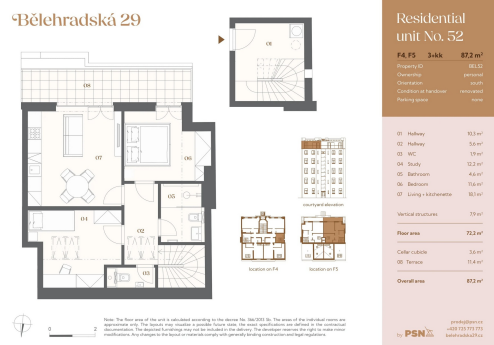
Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha



15 814 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jižně orientovaný byt o dispozici 3+kk a podlahovou plochou 72,2 m² je součástí nového rezidenčního projektu Bělehradská 29, který vzniká kompletní rekonstrukcí novobarokního činžovního domu z roku 1910. Nachází se na pomezí Vinohrad a Nuslí - v živé čtvrti s kavárnami, službami i zelení, jen minutu od tramvajové zastávky Nuselské schody. Dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2027.

Půdorys mezonetového bytu v 5. a 6. podlaží zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, dvě samostatné ložnice, prostornou vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. K jednotce náleží také prostorná terasa o velikosti 11,4 m² a sklepní kóje. Vybavení zahrnuje dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s dvojsklem, elegantní interiérové dveře, koupelnu v nadčasovém designu se sanitou značek Laufen a Grohe a decentně řešená otopná tělesa a elektroinstalaci, která neruší celkový výraz interiéru. Byt bude dokončen v provedení fit out - připravený k okamžitému nastěhování.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí. Vzniknou reprezentativní společné prostory, moderní výtah, repasované kamenné schodiště se zdobným zábradlím a nové technické zázemí. Rezidentům bude k dispozici sauna, fitness, kolárna a kočárkárna, ve vnitrobloku pak klidné místo k posezení mezi zelení. Budova stojí v klidném úseku ulice

Bělehradská, jen pár kroků od tramvajové zastávky Nuselské schody. V okolí jsou oblíbené podniky jako Solo Bakery, Ô-mai coffee, Las Adelitas nebo pizzerie Da Pietro, v docházkové vzdálenosti také parky Folimanka a Grébovka. Nechybí zde lékárny, školy, fitness centra ani běžné služby. Na metro I. P. Pavlova se dostanete tramvají za čtyři minuty, do centra během deseti.