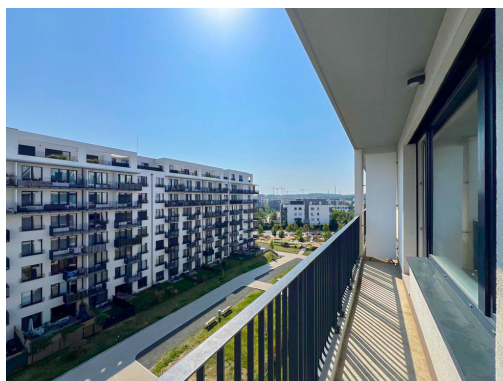


Pronájem bytu 2+kk 55 m²

Smržových, Praha 9, Praha



28 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1194

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 55 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem v ulici Smržových, Praha 9 - Vysočany.

Obývací pokoj je spojen s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která zahrnuje myčku, digestoř, sklokeramickou varnou desku, elektrickou troubu a lednici. Je zde také rozkládací sedací souprava, stůl a židle. Ložnice je zařízena manželskou postelí a komodou. Koupelna s vanou, toaletou a pračkou. V předsíni velká vestavěná skříň. Balkon o ploše 5 m². Byt má také rekuperaci, která zajišťuje čerstvý vzduch a úsporu energie.

Byt se nachází jen cca 100 m od stanice metra Kolbenova (linka B), což zajišťuje rychlou dostupnost do centra Prahy. V bezprostřední blízkosti je také tramvajová zastávka Smržovská. U domu je supermarket a v plánu je vybudování nového náměstíčka s obchody, kavárnami a dalšími službami, takže lokalita nabízí kompletní městské zázemí.

Nedaleko se nachází park Zahrádky u Rokytky s dětským hřištěm, fitness loukou a občerstvením. Podél říčky Rokytky vede cyklostezka až do centra – ideální místo pro odpočinek i aktivní pohyb na čerstvém vzduchu.

Měsíční nájemné: 28 000 Kč

Zálohy na služby: 3 600 Kč + elektřina

Vratná kauce: 56 000 Kč (lze rozdělit)

Byt je k dispozici od 15. 9. 2026.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.