

Prodej, byty/3+kk, 64 m², 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 85641]

Adolfa Kašpara, Železná Ruda



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

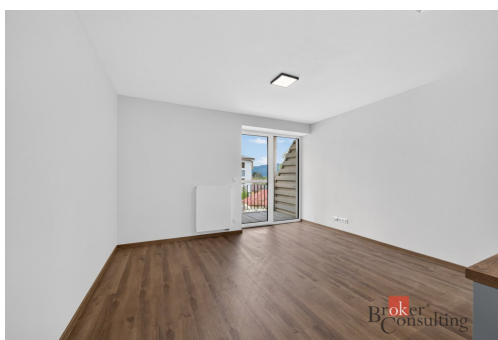
Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz



Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 64 m² včetně terasy. Apartmán je situovaný ve 2. nadzemním podlaží a disponuje moderně vybavenou kuchyní a podlahovým topením v předsíni a koupelně.

Mezi hlavní přednosti apartmánu patří jeho umístění v kompletně zrenovovaném bytovém domě s pouhými pěti jednotkami, který zajišťuje budoucím majitelům klid, dostatek soukromí a příjemnou atmosféru horského bydlení.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání, sklepní kóje a možnost využívat společnou zahradu. Apartmán má vlastní terasu s výhledem na šumavskou krajinu. Samozřejmostí je kvalitní provedení, moderní horská architektura a energeticky úsporné řešení s nízkými provozními náklady. Energetický štítek budovy je třídy B.

Velkým benefitem je také poloha v samotném centru Železné Rudy s výbornou dostupností lyžařských areálů, turistických tras a dalších oblíbených turistických cílů Šumavy a Bavorského lesa. Železná Ruda patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v České republice. Nachází se přímo v srdci Šumavy a díky své poloze u německých hranic přitahuje návštěvníky z Česka i zahraničí. V zimě nabízí lyžařská střediska Špičák a Velký Javor či

rozsáhlé běžkařské tratě, v létě pak turistiku, cyklostezky, ledovcová jezera a další atraktivní cíle Šumavy a Bavorského lesa. Díky celoroční návštěvnosti představuje apartmán zajímavou příležitost nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investici s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte všechny přednosti této nemovitosti a její jedinečnou atmosféru. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.