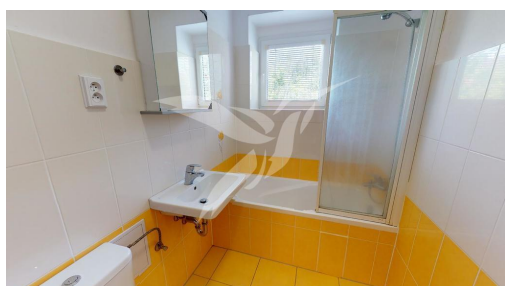


## Pronájem bytu 2+1 48 m<sup>2</sup>

Družstevní, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**13 900 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby činí 500 Kč/ 1 osoba + 300 Kč každá další osoba, energie se převádí na nájemce



Vyřizuje

**Žaneta Křižánková**

**Tel.:** +420 775 454 666

**GSM:** +420 775 454 666

**E-mail:**

[zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz](mailto:zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>               | asfaltová         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku o dispozici 2+1 v Plzni, ulice Družstevní.

Byt o velikosti 48 m<sup>2</sup> se nachází v 3. NP cihlového domu bez výtahu a skládá se z před síně, pokoje včetně kuchyňské linky, 2x samostatného pokoje, koupelny s toaletou a součástí je i sklepní kóje. Bytová jednotka se pronajímá jako nezařízená, součástí vybavení je pouze kuchyňská linka s plynovým sporákem.

Vytápění a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem, což umožňuje lepší kontrolu nad náklady.

Nemovitost je situovaná v klidné části Plzně s veškerou občanskou vybaveností i dostupností MHD - v docházkové vzdálenosti dětské hřiště, obchody, škola, školka. Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 20 000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Byt je volný k nastěhování od 01.09.2026.