

Pronájem bytu 2+1 46 m2 Plynární, Říčany

Plynární, 25101, Říčany



19 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Janočková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Říčany jsou jedním z nejlepších míst pro život v Česku, jak vyplývá z indexu hodnocení kvality života. Takže teď máte možnost žít v tom nejlepším, co naše republika nabízí. A ještě k tomu ve zrekonstruovaném a zařízeném bytě, do kterého stačí si donést jen kufry s oblečením.

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o ploše 46 m². V domě je k dispozici společná kočárkárna. Po vstupu do bytu překvapí celkem prostorná předsíň. Hned po pravé straně máte komoru (nebo šatnu, jak kdo bude chtít), vlevo pak všechno ostatní. Kuchyň s jídelním koutem jsou řešeny opravdu důmyslně, aby zde bylo co nejvíce úložného prostoru a pracovní plochy. Za kuchyní je ložnice. Další místností je pak obývací pokoj. Myslím ale, že většinu z Vás velmi potěší skutečně velkorysá koupelna s moderním sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dostatek prostoru je tu i pro pračku se sušičkou (nutno si dodat své). Byt je nekuřácký.

Platby za teplo, studenou a teplou vodu, poplatky na údržbu společných prostor a svoz odpadu činí 4.500,- Kč za 4 osoby měsíčně. Elektrická energie se bude přepisovat na nájemníka.

Nájemce musí počítat s platbou vratné jistoty (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 38.800,- Kč. Tato jistota bude nájemci vrácena po skončení nájmu, pokud bude v bytě vše v pořádku. Dále je třeba počítat s platbou provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH 21%, celkově tedy 23.474,- Kč.

Jak jsem psala již na začátku, žije se tu opravdu skvěle, protože tu najdete vážně všechno, co člověk potřebuje k životu. Školky, školy, gymnázium, sportoviště, lékaře, koupaliště, spousty restaurací, kaváren i obchodů. Dostupnost do Prahy je výborná, protože buď můžete jet autem po dálnici, autobusem na metro Háje, nebo mnohem praktičtějším vlakem, který jede na Hlavní nádraží snad každých deset minut. S parkováním před domem není problém, je tu parkoviště, kde pohodlně zaparkujete v jakoukoliv hodinu. Také do přírody je to tu co by kamenem dohodil. K procházkám i delším výletům láká Říčanský či Janovický les, údolí Rokytky, Babické rybníky či Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. V okolí jsou četné cyklostezky nebo naučné stezky.