



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135471

Prodej bytu 3+1 82 m² se samostatným vstupem a terasou

Zálešná I, Zlín



Vyřizuje

Nikola Burianová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

5 190 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při
financování kupní ceny v
hotovosti nebo úvěrem
zprostředkovaným STING
Finance

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	82 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde si užíváte klid, soukromí, vlastní venkovní zázemí a komfort bydlení téměř jako v rodinném domě. Přesně takový je tento prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve zděném rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami v jedné z nejvyhledávanějších částí Zlína – na Zálešné. Jedním z největších benefitů je samostatný vstup, díky kterému bydlení působí velmi soukromě a nabízí zcela jiný pocit než klasický bytový dům. O příjemnou tepelnou pohodu po celý rok se stará vlastní plynové vytápění se samostatným topným okruhem, které vám dává plnou kontrolu nad spotřebou i náklady na bydlení. Komfort dále zvyšuje klimatizace, která zpříjemní bydlení během letních měsíců.

Interiér nabízí praktickou a promyšlenou dispozici s dostatkem přirozeného světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazuje kuchyně se vstupem na terasu.

Velkou přidanou hodnotou je také zahrádka.

Byt je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Noví majitelé mohou bydlet bez nutnosti rozsáhlých investic a případné modernizace si přizpůsobit vlastním představám i časovým možnostem.

Součástí převodu je také spoluvlastnický podíl na společných částech domu, který tvoří pouze dvě bytové jednotky. Díky tomu nabízí nemovitost komorní atmosféru, klid a minimum sousedů.

Lokalita Zálešná patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy ve Zlíně. Spojuje výbornou dostupnost centra města s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, zastávky MHD, obchody, restaurace, sportoviště i další služby. Každodenní život je zde pohodlný a většinu běžných pochůzek

vyřídíte bez nutnosti využívat automobil.

Pokud hledáte bydlení, které nabídne více soukromí, vlastní venkovní prostor, nízký počet sousedů a komfort srovnatelný s rodinným domem, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.