

Kompletně zařízený byt s recepcí v prestižní lokalitě Malá Strana

Újezd, Praha 5, Praha



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

36 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Stáří objektu:	1897	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 73 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) reprezentativní historické budovy s výtahem a recepcí v prestižní lokalitě Praha 1 - Malá Strana, v ulici Újezd. Byt nabízí světlý a vzdušný interiér, prakticky řešenou dispozici, kvalitní vybavení a komfortní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí historického centra Prahy, v bezprostřední blízkosti Kampy, Petřína a Malé Strany.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory po obou stranách a komorou, prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s výhledem do ulice a vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, umyvadlo, bidet, toaleta, otopný žebřík) a komora. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazákem a dostatkem úložných prostor. Součástí vybavení jsou pračka, sušička, televize, domácí telefon, kvalitní parkety, dlažba, svítidla, závěsy a kompletní nábytkové vybavení. V domě je k dispozici recepce a výtah. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 1 - Malá Strana patří mezi nejprestižnější rezidenční adresy metropole díky jedinečné historické atmosféře, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete restaurace (Café Savoy, Coda Restaurant, U Modré Kachničky), kavárny (Café Lounge, Kavárna Mlýnská, Café de Paris), supermarkety, lékárny, poštu, banky i další služby. Pro volnočasové aktivity lze využít Petřínské sady, park Kinských, ostrov Kampa nebo náplavku Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Újezd a Švandovo divadlo s přímým spojením do centra města i ke stanici metra B - Anděl. Historické centrum Prahy je dostupné pohodlně pěšky během

několika minut.

Měsíční nájemné činí 36.000,- Kč/měsíc. Poplatky včetně energií a internetu činí 7.500,- Kč/měsíc + 21 % DPH. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí dlouhodobého nájmu, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.