

Moderní byt 2+kk s balkonem a garážovým stáním - ul. Raichlova, Praha 5 - Stodůlky

Raichlova, Praha 13, Praha


20 500 Kč

za měsíc

 + služby 4 860 ,-Kč
 Zájemce skládá při podpisu
 nájemní smlouvy vratnou
 kauci 25 360 ,- Kč a provizi
 RK 20 500,-Kč + DPH


Vyřizuje

**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 777 306 888

E-mail:
rosenbergova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	3327 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49,3 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Raichlova v Praze 5 - Stodůlkách.

Byt je prakticky dispozičně řešen. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř) a základním nádobím. Na kuchyň plynule navazuje světlý obývací pokoj. Samostatná ložnice nabízí přímý vstup na prostornou lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Prostorná koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem, pračkou, topným žebříkem a toaletou. Nechybí ani dostatek úložného prostoru pro každodenní potřeby.

Na podlahách jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

K bytu náleží jedno parkovací stání v podzemních garážích, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Podjezdná výška garáží je 2 m.

Velkou předností bytu je jeho výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Luka je vzdálena přibližně 10 minut chůze, v bezprostřední blízkosti domu se nachází také autobusová zastávka. V okolí je kompletní občanská vybavenost i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra, je tento byt skvělou volbou.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení. Pronajímatel preferuje nekuřáky a nájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování ihned.