

Prodej bytu 3+kk, Šenov u Nového Jičína, ul.Na Vyhlídce.

Na Vyhlídce, 0, Šenov u Nového Jičína



4 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Akantis

GSM: +420737109671

E-mail:

[viktor.akantis@century21.](mailto:viktor.akantis@century21.cz)

[cz](mailto:viktor.akantis@century21.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 79 m², který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí v roce 2024. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu se čtyřmi podlažími, bez výtahu.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní materiály i praktické řešení interiéru. Součástí bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů a prostorné vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Podlahy tvoří kombinace moderního vinylu, parket a dlažby.

Velkou předností bytu je prostorná lodžie o rozměrech přibližně 10 × 1,5 m, přístupná ze dvou pokojů. Okna i lodžie byly kompletně zrekonstruovány v roce 2025.

Komfort bydlení zvyšuje elektrické podlahové vytápění v koupelně, elektrický koupelnový žebřík a dálkové vytápění celého bytu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. V roce 2025 prošly rekonstrukcí půdní prostory, modernizovány byly také

společné prostory. O bezpečnost obyvatel se stará kamerový systém. Parkování je pohodlně dostupné přímo před domem.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Hned vedle domu se nachází dětské hřiště, v pěší vzdálenosti jsou obchody, školy, školky i další služby. Do centra Nového Jičína dojdete přibližně za 10 minut.

Pokud hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic v příjemné lokalitě, je tento byt ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.