



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **ResHladkov**

## **Pronájem komerčního prostoru 100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice**

Hládkov, 16900, Praha 6, Praha



**50 000 Kč**

za měsíc

Elektrina se přepisuje na nájem



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Zastavěná plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 5

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídka je 18.7.2026 v 18:00

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové výměře 100 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu v prestižní lokalitě Praha 6 Hradčany. Prostor je vhodný zejména pro restauraci, bistro, kavárnu, vinárnu, lounge bar nebo jiný gastronomický koncept.

Velkou výhodou je, že se prostory přenechávají bez odstupného. Nový nájemce tak může zahájit provoz bez nutnosti hradit milionové odstupné, které je u podobných prostor v této lokalitě běžné.

Interiér disponuje prostornou hlavní částí s kapacitou přibližně 58 míst k sezení. K dispozici je 11 stolů se čtyřmi židlemi a 2 kulaté stoly se sedmi židlemi, což vytváří příjemné prostředí pro hosty. Součástí prostoru je také klavír, který dotváří příjemnou atmosféru.

Provozovna je vybavena barem s výčepním pultem, dvěma mrazicími boxy, prosklenou lednicí a dalším vybavením, díky kterému lze provoz zahájit prakticky ihned.

Zázemí tvoří samostatné prostory pro personál, oddělené toalety pro hosty a další tři technické či skladovací místnosti.

Vytápění je řešeno vlastním etážovým topením s kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů.

Nemovitost se nachází v atraktivní části Prahy 6 s výbornou dopravní dostupností a vysokou frekvencí lidí. V okolí jsou kanceláře, rezidenční zástavba, restaurace i zastávky MHD.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 50 000 Kč / měsíc

Elektřina: cca 3 000 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Vratná kauce: ve výši jednoho nájmu včetně poplatků

+ RK