

Prodej chaty 21 m², pozemek 391 m², Dolní Ždár - Ostrov

Ostrov



1 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Holcman

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail:

info@okrealestate.cz

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	21 m ²
Plocha parcely:	391 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro odpočinek, zahradničení nebo víkendové pobyty v přírodě?

Nabízíme k prodeji rekreační chatu v oblíbené zahrádkářské kolonii v Dolním Ždaru u Ostrova na pozemku o výměře 391 m², který je v osobním vlastnictví.

Chata nabízí užitnou plochu 21 m² a je připravena k okamžitému užívání. Zároveň poskytuje možnost dokončení či úprav podle vlastních představ. Součástí je přístavba s WC a připravený prostor pro sprchový kout, který si nový majitel může dokončit dle svých požadavků.

V podkroví se nachází obytný prostor, který rozšiřuje možnosti využití chaty. Praktickým bonusem je také sklep o výměře přibližně 5 m², vhodný pro uskladnění náradí nebo sezónních věcí.

Na pozemek je přivedena pitná voda z veřejného vodovodního řádu, odpad je sveden do jímky. K pohodlnému venkovnímu posezení slouží prostorná pergola o výměře 18 m², která vybízí k relaxaci s rodinou i přáteli.

Nemovitost se nachází v klidné zahrádkářské kolonii s velmi dobrým přístupem po asfaltové komunikaci. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Velkou předností lokality je blízkost několika rybníků a okolní přírody, která nabízí skvělé podmínky pro procházky, cyklistiku, rybaření i odpočinek. Lokalita Dolní Žďár je vyhledávaným místem pro rekreaci díky dobré dostupnosti z Ostrova i Karlových Varů.

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města a zároveň budete mít vlastní zahradu, příjemné zázemí a výbornou dostupnost, tato chata je skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.