

Prodej chalupy 186 m2, pozemek 871m2, Nezabudice, okr. Rakovník

Nezabudice



8 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu


Vyřizuje

Barbara Vlčková
Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:
reality@barbaravlckova.cz

Zastavěná plocha:	144 m ²	Užitná plocha:	186 m ²
Plocha parcely:	871 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů uvádíme do nabídky k prodeji krásnou rodinnou chalupu obci Nezabudice, která se nachází v srdci křivoklátských lesů, v krásné přírodě povodí řeky Berounky. Jedná se o místo s výjimečnou atmosférou, ideální pro klidné bydlení, rekreaci i aktivní odpočinek v přírodě. Původně venkovský domek prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí tak, aby splňoval požadavky objektu pro rodinnou rekreaci, ale i pohodlné bydlení. Důraz byl kladen především na kvalitu provedení, praktičnost v kombinaci se zachováním venkovského rázu nemovitosti. Dispozice přízemí nabízí obývací pokoj, kuchyni, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, předsíň a samostatné WC. Po pohodlném dřevěném schodišti vystoupáte do podkroví, které je v současné době otevřeným prostorem k rodinnému posezení a také ložnicí pro hosty. Na tuto obytnou místnost navazuje šatna a zároveň zde vzniká možnost rozšíření o další pokoje dle potřeb nového majitele. Dům je přímo propojen garáží - dílnou, která poskytuje praktické zázemí pro parkování, skladování sezonní věcí i domácí kutilské práce. Benefitem nemovitosti jsou dva sklepy, v prvním se nachází technické zázemí k domu, druhý sklep s krásnou

klenbou a stálou teplotou po celý rok slouží k ukládání potravin a nápojů. Současní majitelé nechali do celého domu vyrobit nábytek na míru z přírodního dřeva, kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči. Dům je kompletně zateplený, včetně podkroví, na podlahách je kombinace dlažby, plovoucích podlah a koberec. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo. V přízemí je podlahové topení s regulací teploty v každé místnosti, v podkroví a garáži jsou umístěny radiátory. Svahovitý pozemek je rozdělen do dvou rovinatých ploch. První je zcela zatravněná, okrasná s místem pro rodinné posezení a grilování. Druhá část je užitnou zahradou s upravenými záhony a ovocnými stromy. Nezabudice jsou menší obec uprostřed CHKO Křivoklátsko a patří mezi vyhledávané lokality pro milovníky přírody, turistiku, rybaření, cyklistiku a houbaření. Okolní křivoklátské lesy a blízkost řeky Berounky vytvářejí jedinečné prostředí, které kombinuje krásu přírody s dostupností běžného života. Občanská vybavenost a obchodní příležitosti jsou v nedalekých Roztokách a také ve městě Rakovník. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají pečlivě zrekonstruovaný dům v krásné přírodní lokalitě s možností okamžitého užívání. PENB je ve zpracování, proto uvádíme energetickou třídu "G".