

Prostorný byt 3+1 s komorou po rekonstrukci - Olomouc - Nový Svět, ul. Ručilova

Ručilova, Olomouc

**4 827 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize rk a
právního servisu

Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a nápaditě řešený byt 3+1 s komorou v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. patře zrevidovaného panelového domu na ulici Ručilova v klidné části Olomouce - Nový Svět. Byt o užitné ploše 55 m² je v posledním patře, takže vám nikdo nedupe nad hlavou. Byt prošel citlivou rekonstrukcí, při níž byl původní byt 2+1 přeměněn na praktický a prostorný byt 3+1 se samostatnou komorou. Zděné příčky zajišťují kvalitní odhlučnění mezi místnostmi a dodávají bytu solidní charakter.

Dispozice bytu je velmi funkčně navržena. Podlouhlá vstupní předsíní přirozeně rozděluje prostor a zajišťuje plynulý pohyb po bytě. Z předsíně se vstupuje vlevo do koupelny s WC a vedle ní přes posuvné dveře do malé kuchyně bez okna s plně vybavenou kuchyňskou linkou a spotřebiči. Rovněž z předsíně je vstup do samostatné komory a dále vlevo do prostorného obývacího pokoje, z nějž je přístup do ložnice. Vpravo z předsíně se nachází samostatný dětský pokoj. Byt je částečně vybaven a je orientován na východ a západ, díky čemuž je přirozeným světlem zalitý po celý den. Vytápění a ohřev vody je zajištěno ústředním dálkovým topením. Pro posezení a sušení prádla je možné využít balkon na mezipatře a pro uložení kol a kočárků slouží uzamykatelný box v přízemí domu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací zahrnující novou střechu, zateplení a modernizaci fasády. Přímo před domem se nachází dětské hřiště a za domem parkoviště s dostatkem míst pro obyvatele domu. Zastávka městské hromadné dopravy je vzdálena pouhé dvě minuty pěšky, takže centrum Olomouce je snadno a rychle dostupné. Byt je nyní pronajímán a představuje ideální volbu pro investory, nebo rodiny hledající kvalitní bydlení v klidné části Olomouce s výbornou dopravní dostupností.