

Prodej bytu 3+1, 93 m², Hrušovany u Brna

Loosova, Hrušovany u Brna



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz

6 386 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	93 m ²
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	8 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 v obci Hrušovany u Brna. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci.

Byt o podlahové ploše 92,8 m² se nachází ve 2.NP cihlového domu bez výtahu a dispozičně se skládá ze 2 pokojů se samostatnými vstupy (33,13 m² a 12,92 m²), 1 průchozího pokoje (21,9 m²), kuchyně (14,14 m²), koupelny (3,4 m²), samostatného wc (1,47 m²), předsíně (2,46 m² + 1,57 m²) a spíže (1,81 m²). K bytu také náleží sklep (8 m²). Parkování před domem.

Byt je v původním stavu, vhodný k celkové rekonstrukci. Dům po revitalizaci - plastová okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel a el. boiler.

Celková měsíční platba do SVJ = 3.562,- Kč.

Základní občanská vybavenost v obci (škola, školka, obchody), dopravní spojení do Brna - vlak, autem cca 20 minut.

Byt bude volný po domluvě (odhadem na konci roku 2026).