

Prodej nebytového prostoru 315 m²

Nádražní, 58263, Ždírec nad Doubravou



740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	315 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt určený k rekonstrukci nebo přestavbě v atraktivní lokalitě u nádraží ve Ždírci nad Doubravou s dobrou dopravní dostupností. Nemovitost je v současné době využívána jako skladový prostor a představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání, skladování nebo přestavbu dle vlastních představ. Celková výměra pozemku 315 m² z toho zastavěná plocha budovy 111 m². Rozměr budovy je cca 14,8 x 7,55 m. Připojeno na elektr. rozvod a vodu, ostatní sítě v dosahu, pod přílehlou místní komunikací. Výhodou je snadný příjezd po zpevněné komunikaci ve vlastnictví města, které má dobrou dopravní dostupnost. Objekt nabízí široké spektrum budoucího využití: moderní skladové prostory menšího rozsahu, řadové garáže, provozovna drobné výroby, dílna, zázemí pro dopravní nebo logistické služby, servisní objekt, investiční projekt s potenciálem dalšího rozvoje. Prodej bez realitní společnosti, jsem přímý majitel.

Dle vyjádření stavebního odboru města jsou plochy možné využít jako:

6.9.1. Smíšené výrobní všeobecné.

Hlavní způsob využití: stavby, zařízení a související provozy sloužící k výrobě nebo skladování.

Přípustný způsob využití: Služby související s výše uvedeným hlavním způsobem využití, stavby a zařízení související s dopravní či technickou infrastrukturou, stavby a zařízení pro výrobu energie, drobné stavby.

Nepřípustný způsob využití: Stavby pro bydlení či ubytování, občanské vybavení, veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

Podmínky pro umístění stavby a prostorového uspořádání: Pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace a nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce.

Štítek energetické náročnosti budovy stanoven na hodnotu G.

V případě zájmu o bližší informace mě prosím kontaktujte prostřednictvím zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.