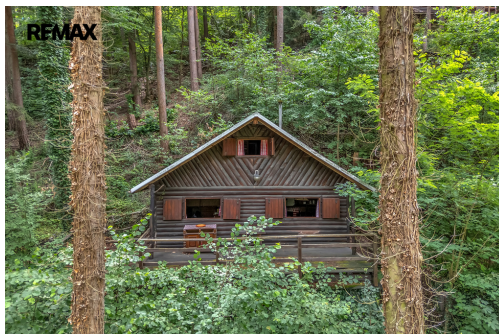


Chata v osadě Ajax, 50m² - Hostěradice, Kamenný Přívoz

Kamenný Přívoz



980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Máchová

GSM: +420722540410

E-mail:

lenka.machova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	120 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útočiště, kde se zastavil čas: Vaše vysněná chata v legendární osadě Ajax v druhé řadě s výhledem na řeku.

Hledáte vyjimečné místo, kde načerpáte novou energii bez technologií, kde vás ráno nebude budit zvuk budíku, ale šumění řeky a zpěv ptáků? Nabízíme k prodeji jedinečnou chatu v srdci malebné osady Ajax u Hostěradic – místo, které v sobě nese ducha starého dobrého trampingu a naprostý klid v náručí posázavské přírody.

Chata stojí na pevných betonových základech a její konstrukci tvoří poctivé dřevěné srubové stěny, které jí dodávají nezaměnitelný charakter a zajišťují příjemné vnitřní klima. Ačkoliv nebyla v posledních letech aktivně užívána, její technický stav je dobrý – je to stavba, která čeká na svého nového majitele, jenž ji vdechne nový život podle vlastních představ, nebo si jen bude užívat ducha starých klidných časů.

Dispozičně je řešena jako 4+1 o užitné ploše 50 m², ideální pro rodinný víkendový odpočinek. Po otevření hlavních dveří vstoupíte do prostoru kuchyně a otevře se Vám prostorný obývací pokoj s krbem, který vytvoří tu správnou útulnou atmosféru. Do podkroví se dostanete po dřevěném schodišti kde se nachází dva pokoje ve kterých se pohodlně

vyspí čtyři osoby. Poslední pokoj má samostatný vstup, nachází se pod terasou a může to být další ložnice, dětský pokoj i ateliér. Dále chata disponuje prostornou terasou s výhledem na řeku, prostorný dřevník, samostatnou místnost s chemickou toaletou a mnoho zákoutí obklopených lesem.

Chata je připojena na elektřinu. Objekt je koncipován pro milovníky přírody a jednoduchosti, tedy bez zavedeného vodovodu a odpadů. K chatě se dostanete pouze pěšky z cca 200 - 300m vzdáleného prostoru na parkování.

Přímá blízkost slavné Posázavské stezky zaručuje nekonečné možnosti pro výlety, houbaření, rybolov, koupání, nebo jen toulky podél břehů řeky Sázavy. Z terasy se vám naskytne dechberoucí výhled na řeku, který vás nenechá na pochybách, že právě tady je vaše nové místo pro relaxaci a únik od ruchu velkoměsta. Tato nabídka není jen o koupi nemovitosti, je to investice do vašeho duševního zdraví a šťastných víkendů.

Chata je v osobním vlastnictví a stojí na obecním pozemku obce Kamenný Přívoz, na který je nájemní smlouva. Nájemní smlouva obsahuje i pozemek okolo chaty, celkem tedy 120m².

Pokud cítíte, že je toto místo přesně to, co jste hledali, neváhejte mě kontaktovat pro domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.