

Zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 65 m² v přízemí, Náměšť nad Oslavou

0, 67571, Náměšť nad Oslavou

**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby

Vyřizuje

Bc. Marcela Čechová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**cechova@arealityvysocina.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 65 m² v přízemí – šatna, spíž a pohodlný přístup bez schodů

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o výměře cca 65 m², který se nachází v přízemí domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami v okrajové části Náměště nad Oslavou. Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování.

Velkou výhodou je přízemní umístění bez schodů, které zajišťuje pohodlný přístup do bytu. Ocení jej každý, kdo hledá komfortní bydlení, včetně starších osob. Byt se pronajímá bez vybavení, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ. K dispozici je také praktická šatna s policovým systémem a samostatná spíž, které nabídnou dostatek úložného prostoru.

Byt je součástí domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami. Do domu se vstupuje přes společnou verandu, odkud je přístup do jednotlivých bytů. Zahrada není součástí pronájmu. Parkování je možné před domem.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupní předsíně se vchází do koupelny s vanou, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku, dále do ložnice, ze které je přístup do samostatné šatny s policovým systémem. Předsíň dále navazuje na prostornou kuchyň.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Nechybí praktická spíž s policovým regálem ani prostor pro jídelní stůl. Z kuchyně se vstupuje do světlého obývacího pokoje. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler umístěný v koupelně.

Měsíční nájemné činí 12 900 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 5 000 Kč, tedy celkem 17 900 Kč měsíčně. V zálohách je zahrnuto vytápění, elektřina, studená voda, úklid a osvětlení společných prostor. Výše záloh se může upravit podle počtu osob užívajících byt.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 17.900 Kč. Provize realitní kanceláře činí 17.900 Kč. Internet si nájemce zajišťuje a hradí samostatně.

Náměšť nad Oslavou nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. V dosahu jsou mateřské a základní školy, dětské skupiny, obchody, lékárna, pošta, restaurace i další služby. Příjemnou atmosféru města doplňuje zámecký park, řeka Oslava a okolní příroda vhodná k procházkám, cyklovýletům i odpočinku. Výhodou je také dobré autobusové a vlakové spojení a rychlá dostupnost dálnice D1, vzdálené přibližně 15 minut jízdy.

Byt je k nastěhování ihned. Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.