

Rodinný dům 3+1 se stodolou a pozemkem 828 m2, Trhový Štěpánov

Dalkovická, 25763, Trhový Štěpánov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová

Tel.: +420 608982867

GSM: +420 608982867

E-mail:

irena.trojanova@rktrojanova.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	828 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Dalkovické ulici v městysi Trhový Štěpánov. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 828 m², zastavěná plocha domu činí přibližně 180 m². Tento dům v původním stavu je ideální pro rodiny, které hledají klidné zázemí s obrovským bonusem v podobě volného podkrovního prostoru.

Detailní popis:

Potenciál v podkroví: Vedle stávajícího pokoje nabízí rozlehlé podkroví jedinečnou možnost výstavby dalších obytných místností.

Bezpečný uzavřený dvůr: Na dům navazuje soukromý dvůr, kde si děti mohou bezpečně hrát pod vaším dohledem.

Velká stodola (cca 60 m²): Skvěle poslouží jako garáž pro rodinné auto, sklad pro kola a kočárky nebo jako kutilská dílna.

Pohodlný vjezd: Možnost vjezdu autem přímo na pozemek vám usnadní každodenní rodinné nákupy a logistiku.

Současná dispozice (3+1)

Přízemí pro společné chvíle: Zde se nachází kuchyně, dva pokoje, koupelna, komora a vstup do sklepa.

Podkroví: Aktuálně je zde zabydlen jeden pokoj, na který navazuje volný půdní prostor.

Technické zázemí

Ohřev vody: Zajištěn elektrickým bojlerem.

Vytápění: Kombinace elektrických akumulčních kamen a kamen na tuhá paliva

Výborná dostupnost do Prahy i okolí

Dům kombinuje klidné rodinné bydlení s pohodlným spojením do hlavního města, ať už jedete autem, nebo veřejnou dopravu:

Autem: Na okraj Prahy po dálnici D1 za 45 minut.

Autobusem (do 5 minut chůze od domu): Spojem do Vlašimi, odtud přímou linkou PID 406 na Prahu-Roztyly (metro C).

Vlakem (cca 10 minut chůze od domu): Z místního nádraží lokální tratí do Benešova, s rychlým přestupem na přímou linku S9 na Praha hl. n.

Vše pro rodinu na dosah ruky

Trhový Štěpánov je skvělým a klidným místem pro život s dětmi. Městys nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, dětská hřiště, lékaře i obchody. Vše důležité máte v docházkové vzdálenosti, bez shonu velkoměsta.

Financování bez starostí:

Kompletně vyřídíme nákup domu i rozpočet na rekonstrukci pomocí hypotéky na klíč.

Náš specialista zdarma porovná všechny banky a zajistí nejvýhodnější sazbu na trhu.

Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.