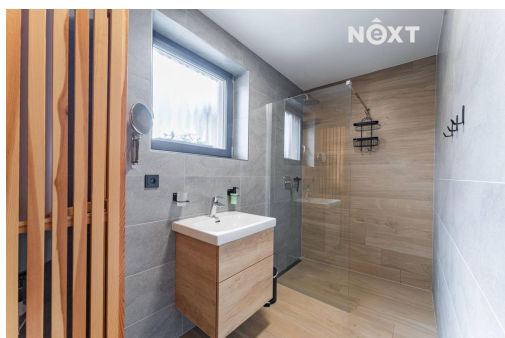


## Prodej komerční Apartmány, 570

Sportovní, 78832, Staré Město



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Vendula Kvapilová**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                |                    |                               |                         |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                       |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 2                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                 |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý        | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                    |
| <b>Umístění objektu:</b>       | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Z lásky k horám, přírodě a klidu vzniklo místo, kde si odpočínáte od každodenního shonu a budete se sem rádi vracet.

Nabízíme ke koupi moderní apartmán o dispozici 2+kk a výměře 56,97 m<sup>2</sup>, který je součástí stylové novostavby z roku 2023. Apartmán se prodává kompletně vybavený, takže je připraven k okamžitému užívání i případnému pronájmu.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Na apartmán navazuje vlastní terasa se zahradním posezením a grilem, která je ideálním místem pro relaxaci po dni stráveném na horách. Apartmán nabízí komfortní ubytování až pro 6 osob.

Součástí prodeje jsou také dvě vyhrazená parkovací místa a možnost využívat společný tiny house, který je určen jako sdílené wellness a letní kuchyně. K dispozici je rovněž technický domek pro uložení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení.

Technické informace:

- novostavba z roku 2023
- zděná konstrukce Ytong 30 cm se zateplením 20 cm
- plastová okna s izolačními trojskly

- elektrické podlahové vytápění (elektrokotel)
- samostatný elektrický bojler pro ohřev vody
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Apartmán se nachází ve Starém Městě pod Králickým Sněžníkem, jedné z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí Jeseníků. Lokalita nabízí celoroční vyžití - v zimě lyžování a běžkařské tratě, v létě turistiku, cyklistiku i další sportovní aktivity. Díky atraktivní poloze je apartmán ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit svůj volný čas a zároveň vlastnit nemovitost s výborným investičním potenciálem, rádi vám apartmán osobně představíme. V případě zájmu jsou vám k dispozici také naši finanční specialisté, kteří s vámi zdarma projdou možnosti financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118900.