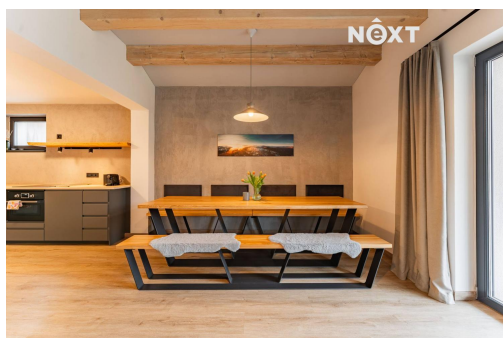


Prodej komerční Apartmány, 83

Sportovní, 78832, Staré Město



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	130 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Z lásky k horám, přírodě a klidu vzniklo místo, kde si odpočínáte od každodenního shonu a budete se sem rádi vracet.

Nabízíme ke koupi prostorný apartmán o dispozici 3+kk a výměře 82,77 m², který je součástí stylové novostavby z roku 2023. Apartmán se prodává kompletně vybavený, takže je připraven k okamžitému užívání i případnému pronájmu.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Na apartmán navazuje vlastní terasa se zahradním posezením a grilem, která je ideálním místem pro odpočinek po dni stráveném na horách. Díky své velikosti nabízí komfortní ubytování až pro 12 osob.

Součástí prodeje jsou také dvě vyhrazená parkovací místa a možnost využívat společný tiny house, který je určen jako sdílené wellness a letní kuchyně. K dispozici je rovněž technický domek pro uložení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení.

Technické informace:

- novostavba z roku 2023
- zděná konstrukce Ytong 30 cm se zateplením 20 cm

- plastová okna s izolačními trojskly
- elektrické podlahové vytápění (elektrokotel)
- samostatný elektrický bojler pro ohřev vody
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci

Apartmán se nachází ve Starém Městě pod Králickým Sněžníkem, jedné z nejvyhledávanějších rekreačních oblastí Jeseníků. Lokalita nabízí celoroční vyžití - v zimě lyžování a běžkařské tratě, v létě turistiku, cyklistiku i další sportovní aktivity. Díky atraktivní poloze je apartmán ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako zajímavá investiční příležitost.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit svůj volný čas s rodinou či přáteli a zároveň vlastnit nemovitost s výborným investičním potenciálem, rádi vám apartmán osobně představíme. V případě zájmu jsou vám k dispozici také naši finanční specialisté, kteří s vámi zdarma projdou možnosti financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118901.