

RD 3+1 ul. Lidická, Havířov - Šumbark

Lidická, 73601, Havířov



Vyřizuje

Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:
[kohut.jaromir@realitydrk.c](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

z

5 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Poloha objektu:	rohový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Plocha sklepu:	44 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 na ul. Lidická, Havířov Šumbark, který má celkovou obytnou plochu cca. 110 m² a užitnou plochu činí cca. 180 m² včetně terasy, sklepu a garáže. Pozemek má celkovou výměru 528 m² a stojí na něm stavba RD a pergola.

Dům prošel v posledních letech rekonstrukcemi, přičemž v roce 2019 byla realizována výměna oken za plastová, výměna topení (radiátory + rozvody v mědi), výměna rozvodů elektřiny (měď), rekonstrukce obou koupelen, omítky, podlahy. V roce 2021 bylo realizováno pomocí dotačního titulu zateplení fasády. V následujících letech nový plot s vjezdovou bránou a brankou, zámková dlažba, zastřešení balkónu a terasy a dlažba na ní, zastřešení pergoly.

Dům je dvoupodlažní, podsklepený, přičemž 1. NP je tvořeno obývacím pokojem, kuchyní se vstupem na terasu a dále na zahradu, koupelnou (sprchový kout) s WC, zádveřím a chodbou. 2. NP je tvořeno ložnicí se vstupem na balkón, dětským pokojem, koupelnou (vana) s WC, prostornou šatnou s možností zřízení dalšího pokoje.

Sklep je tvořen garáží, kotelnou, velkou spíží a skladem.

Dům je cihlový, zateplený fasádním polystyrenem 14 cm, okna plastová s izolačním 2-sklem. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. Ohřev TUV plynovým kotlem.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci a je umístěn ve vilkové části města.

Vynikající dopravní dostupnost MHD 50 m, ZŠ 300 m, MŠ 500 m, obchody v pěší dostupnosti.
Doposud nebyl vyhotoven energetický průkaz, proto uvádíme hodnotu G.
Majitel si vyhrazuje právo prodeje nejlepší nabídce.
Veškeré další info u makléře.