

Prodej Rodinný dům, 270 m²

Na Vyhlídce, 37382, Včelná



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Šárka Janáková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	222 m ²	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který nabídne víc než jen místo k bydlení.

Když se řekne rodinný dům, většina lidí si představí obývací pokoj, kuchyň a pár ložnic.

Jenže pak jsou domy, které nabídnou něco navíc. Víc prostoru. Víc soukromí. Víc možností. Právě takový najdete ve Včelné, v ulici Na Vyhlídce. Na obytné ploše téměř 270 m² vznikl domov, kde může bez problémů fungovat početná rodina, práce z domova i vaše koníčky.

Dům byl dokončen v roce 2004 a stojí na pozemku o výměře 583 m². Na první pohled zaujme svou velikostí, ale skutečnou hodnotu objevíte až uvnitř. Dispozice byla navržena tak, aby měl každý člen domácnosti své soukromí, a přitom zůstalo dostatek prostoru pro společné chvíle.

Dominantou přízemí je obývací pokoj o výměře 25 m², který spolu s kuchyní vytváří prostor pro setkávání celé rodiny. Když se k tomu přidá pět ložnic, dvě koupelny, šatna, terasa a lodžie, vzniká dům, kde se nemusí dělat kompromisy mezi společným životem a soukromím jednotlivých členů domácnosti.

Praktickou stránku bydlení pak doplňuje garáž, spíž, prádelna a další technické zázemí. Právě množství těchto prostor dělá z této nemovitosti zajímavou alternativu k novostavbám, kde bývá každý metr čtvereční pečlivě počítán.

Dům je postaven z tvárnic Ytong a vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel Thermona. Ohřev vody obstarává elektrický bojler.

Příjemným bonusem je samotná lokalita. Včelná patří dlouhodobě mezi nejžádanější obce v bezprostředním okolí Českých Budějovic. Nabízí klidné bydlení, kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do krajského města. Ulice Na Vyhlídce navíc dostala svému názvu – jedná se o příjemné místo pro rodinný život mimo městský ruch, ale

stále na dosah všeho důležitého.

Pokud vás dům zaujal, ozvěte se. Ráda vám představím všechny jeho přednosti osobně. O konečné kupní ceně je vlastník připraven jednat s vážným zájemcem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118899.