

Prodej chaty, chalupy 39 m², pozemek 286 m²

53821, Lukavice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	39 m ²
Plocha parcely:	286 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svou útulnou nízkoenergetickou chatu jako dřevostavbu, která se nachází v osobním vlastnictví a je na dojezd 20. minut do centra Pardubic a 10, do Chrudimi, nebo Skutče. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a kompletně vybavená, což zajišťuje pohodlné bydlení od prvního dne. Celková zastavěná plocha činí 39 m², užitná bytová plocha činí 78 metrů čtverečních, přičemž k nemovitosti náleží pozemek o rozloze 286 m², který poskytuje dostatek místa i pro parkování pro 4 auta. K domu patří i další pozemek, kde může být další rekreační objekt, nebo hospodářské využití a ten má výměru na dvou parcelách 170 a 76 metrů, celkem tedy 236 metrů, jsou vedle sebe a asi 30 metrů od domu, pozemky sousedí s řekou Ležák. Výjimečným lákadlem této nemovitosti je prostorná terasa o rozloze 18 m², ideální pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli v příjemném venkovním prostředí. Dům má díky 20 cm zateplení PUR panely Kingspaan nízkou energetickou náročnost a úsporu nákladů na celoroční provoz. Lokalita nabízí klidné okolí, které kombinuje pohodlí moderního bydlení v krajině, opodál je přírodní nádrž velká a sloužící jako malé koupaliště, i řeka nabízí skvělé a chladivé celoroční koupání. Dům má vlastní elektřinu a jímku-železobetonový septik. Voda se bere ze studánky, ale pravidelně jsme si ji vozili, dá se vybudovat studna, nebo přivést vodu ze studny. Podkroví je nákladně zateplené v pasivním standardu 60 cm vaty Orsil. Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na komunikační platformě. Realitky prosím zásadně nevolat !!! Jsem z rodiny přímého majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.