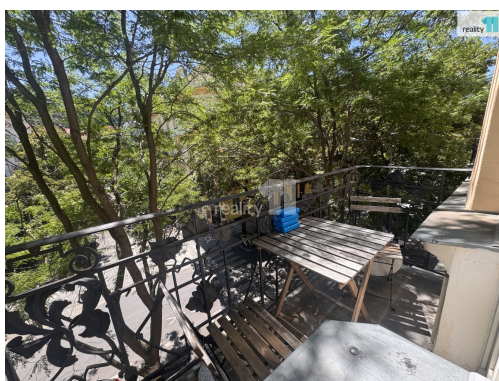


Pronájem bytu 3+kk/B, 83 m², cihla, nezařízený, Praha 8 - Karlín

Křižíkova, 18600, Praha 8, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4.017,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

Mgr. Veronika
Nüsserová
GSM: 775 777 749

E-mail:
nusserova@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem slunného bytu 3+kk, situovaného ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu, v zelené části Karlína, pouze 3 minuty chůze od stanice metra i občanské vybavenosti. Byt o obytné ploše 77 m² + 2x balkón (každý cca 3 m²), je dispozičně rozdělen na velkou vstupní chodbu, ze které se vchází do prostorného obývacího pokoj s kuchyňským koutem (lednice, myčka, sklokeramická varná deska, trouba) a vstupem na kouzelný balkón, s výhledem na Lyčkovu náměstí. Dále dvě neprůchozí ložnice, přičemž jedna má vstup na balkón do vnitrobloku, koupelna s vanou, pračkou a toaletou, samostatná toaleta a komora. Na podlahách dlažba a dřevěné parkety, vysoké stropy. Nábytek z fotografií je k dispozici, lze jej doplnit a nebo některé kusy odstěhovat. Dům je postaven v klidné lokalitě, s mnoha obchody, restauracemi a kavárnami v okolí, se snadnou dostupností do centra. Rovněž mnoho obchodů zaměřených na kvalitní suroviny a zdravou stravu, pro sportovce a milovníky běhu je k dispozici nedaleký park Vítkov. Volné k nastěhování od září 2026. Nájemné 30.000,-Kč/měsíc + poplatky za energie a služby v domě 4.017,-Kč/měsíc (2 osoby)+ elektřina převedena na nájemce. Kauce 68.000,-Kč, provize 30.000,-Kč.

Lze pronajmout i pro firmu, za předpokladu navýšení o DPH. Ev. číslo: 28401.