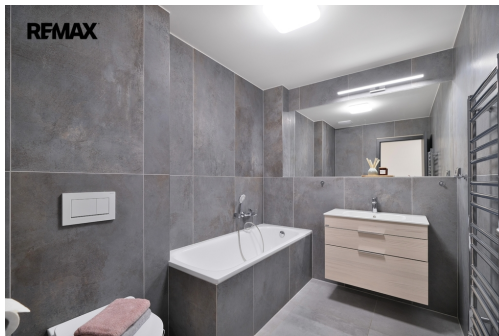


Mezonetový byt 4+kk s vlastní předzahrádkou | Rezidence Hrázka | Ostrava - Pustkovec

Hrázka, Pustkovec, Ostrava



9 245 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Ludvík
Tel.: 722 484 787

GSM: +420603712627

E-mail:
jakub.ludvik@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení často znamená volbu mezi bytem a rodinným domem. Rezidence Hrázka spojuje výhody obou řešení.

Tento mezonetový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 92,6 m² nabízí dvoupodlažní uspořádání, vlastní terasu a předzahrádku, moderní technologie i velmi úsporný provoz. Díky promyšlené dispozici získáváte prostor a soukromí, které jsou běžné spíše u rodinných domů, zároveň však bez náročné údržby velkého pozemku.

Rezidence Hrázka je komorní projekt pouhých šesti bytových jednotek v klidné části Ostravy - Pustkovce. Moderní

architektura, kvalitní konstrukční řešení využívající kombinaci železobetonového monolitu a masivních CLT panelů i vysoký standard vybavení vytvářejí nadčasové bydlení s důrazem na komfort, energetickou úspornost a dlouhou životnost. Lokalita zároveň nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně i rychlou dostupnost do Poruby.

Základní informace

- dispozice 4+kk
- podlahová plocha 92,6 m²
- mezonetové uspořádání ve 2. a 3. NP
- terasa a vlastní předzahrádka o výměře 21,4 m²
- samostatná šatna
- energetická náročnost budovy B
- celkové měsíční náklady na bydlení do 5 000 Kč

Dispozice

Spodní podlaží tvoří vstupní chodba se schodištěm, samostatné WC, praktická komora a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který navazuje na terasu a předzahrádku.

V horním podlaží se nacházejí tři samostatné pokoje, samostatná šatna a koupelna s vanou a WC.

Dispozice přirozeně odděluje denní a noční část bytu a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

Standard vybavení

Součástí kupní ceny je vysoký standard vybavení, díky kterému nejsou po převzetí bytu nutné další významné investice.

V ceně je zahrnuto:

- teplovodní podlahové vytápění v celém bytě,
- multisplitová klimatizace Haier,
- vytápění a ohřev vody centrálním tepelným čerpadlem vzduch-voda,
- kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů,
- kompletně vybavená koupelna včetně sanity a koupelnového nábytku,
- hotové podlahové krytiny.

Projekt je vytápěn centrálním tepelným čerpadlem vzduch-voda a disponuje optickým internetovým připojením.

Lokalita

Pustkovec patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Ostravy.

V okolí se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD, sportoviště i Pustkovecký park. Výhodou je také rychlá dostupnost centra Poruby a napojení na dálnici D1.

Sleva až 292 350 Kč z kupní ceny při financování koupě bytu úvěrem od České spořitelny (3% z výše poskytnutého úvěru).

Parkování

Ke každému bytu náleží kryté parkovací stání s uzamykatelnou kójí o výměře 17,50 m².

Kupní cena parkovacího stání s uzamykatelnou kójí činí 500 000 Kč. Cena bytu je uváděna samostatně z důvodu přehledného porovnání jednotlivých bytových jednotek. Celková kupní cena se vždy skládá z ceny bytu a ceny parkovacího stání.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, rád vám ji ukážu osobně na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.