

## Mezonetový byt 4+kk s vlastní předzahrádkou | Rezidence Hrázka | Ostrava - Pustkovec

Hrázka, Pustkovec, Ostrava



**9 245 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jakub Ludvík**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420603712627

**E-mail:**

[jakub.ludvik@re-max.cz](mailto:jakub.ludvik@re-max.cz)

|                                  |                   |                               |                                |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 92 m <sup>2</sup>              |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                              |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení často znamená volbu mezi bytem a rodinným domem. Rezidence Hrázka spojuje výhody obou řešení.

Tento mezonetový byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 92,6 m<sup>2</sup> nabízí dvoupodlažní uspořádání, vlastní terasu a předzahrádku, moderní technologie i velmi úsporný provoz. Díky promyšlené dispozici získáváte prostor a soukromí, které jsou běžné spíše u rodinných domů, zároveň však bez náročné údržby velkého pozemku.

Rezidence Hrázka je komorní projekt pouhých šesti bytových jednotek v klidné části Ostravy - Pustkovce. Moderní architektura, kvalitní konstrukční řešení využívající kombinaci železobetonového monolitu a masivních CLT panelů i vysoký standard vybavení vytvářejí nadčasové bydlení s důrazem na komfort, energetickou úspornost a dlouhou životnost. Lokalita zároveň nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně i rychlou dostupnost do Poruby.

Základní informace

- dispozice 4+kk

- podlahová plocha 92,6 m<sup>2</sup>
- mezonetové uspořádání ve 2. a 3. NP
- terasa a vlastní předzahrádka o výměře 21,4 m<sup>2</sup>
- samostatná šatna
- energetická náročnost budovy B
- celkové měsíční náklady na bydlení do 5 000 Kč

#### Dispozice

Spodní podlaží tvoří vstupní chodba se schodištěm, samostatné WC, praktická komora a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který navazuje na terasu a předzahrádku.

V horním podlaží se nacházejí tři samostatné pokoje, samostatná šatna a koupelna s vanou a WC.

Dispozice přirozeně odděluje denní a noční část bytu a nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu.

#### Standard vybavení

Součástí kupní ceny je vysoký standard vybavení, díky kterému nejsou po převzetí bytu nutné další významné investice.

V ceně je zahrnuto:

- teplovodní podlahové vytápění,
- klimatizace Haier,
- vytápění a ohřev vody centrálním tepelným čerpadlem vzduch-voda,
- kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů,
- kompletně vybavená koupelna včetně sanity a koupelnového nábytku,
- hotové podlahové krytiny.

Projekt je vytápěn centrálním tepelným čerpadlem vzduch-voda a disponuje kabelovým internetovým připojením.

#### Lokalita

Pustkovec patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční části Ostravy.

V okolí se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD, sportoviště i Pustkovecký park. Výhodou je také rychlá dostupnost centra Poruby a napojení na dálnici D1.

Sleva až 292 350 Kč z kupní ceny při financování koupě bytu úvěrem od České spořitelny (3% z výše poskytnutého úvěru).

#### Parkování

Ke každému bytu náleží kryté parkovací stání s uzamykatelnou kójí o výměře 17,50 m<sup>2</sup>.

Kupní cena parkovacího stání s uzamykatelnou kójí činí 500 000 Kč. Cena bytu je uváděna samostatně z důvodu přehledného porovnání jednotlivých bytových jednotek. Celková kupní cena se vždy skládá z ceny bytu a ceny parkovacího stání.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, rád vám ji ukážu osobně na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.