

Pronájem nadstandardního bytu 4+kk se zahradou - Rezidence Čertův Vršek

Čertův vršek, 18000, Praha 8, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Poplatky 10 700 Kč +
přepis energií



Vyřizuje

Pavel Buriánek

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 073 363

E-mail:

pavel.burianek@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nadstandardní byt s dispozicí 4+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží oceňované Rezidence Čertův Vršek. Tento prestižní rezidenční projekt získal ocenění Best of Realty a představuje ideální spojení moderního bydlení, soukromí a klidného prostředí obklopeného zelení.

Rezidence se nachází v uzavřeném a oploceném areálu s kamerovým systémem. Celý komplex nabízí vysokou míru bezpečí, dostatek soukromí, krásné výhledy a příjemnou atmosféru klidného rezidenčního bydlení. Areál disponuje vlastní kolárnou a praktickou myčkou pro kola či psy.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní hale, ze které jsou samostatně přístupné všechny obytné místnosti. Prakticky řešená dispozice nabízí dvě prostorné ložnice a jeden menší pokoj, který lze využít jako pracovnu, dětský pokoj, šatnu nebo pokoj pro hosty.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven vestavěnými spotřebiči. Pro maximální komfort jsou v bytě k dispozici dvě koupelny – jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou, umístěná v soukromé ložnicové části.

Interiér je vybaven kvalitními dřevěnými podlahami, systémem rekuperace vzduchu a venkovními elektrickými roletami. Součástí vybavení jsou dvě manželské postele a prostorná sedací souprava v obývacím pokoji.

Jedinečným benefitem bytu je rozlehlá soukromá zahrada s terasou, která obklopuje byt a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení i rodinné aktivity.

K bytu náleží dvě parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nájemného.

Vratná kauce činí dvě měsíční nájemné. Provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH. Měsíční poplatky činí 10 700 Kč + přepis elektřiny na nájemce.