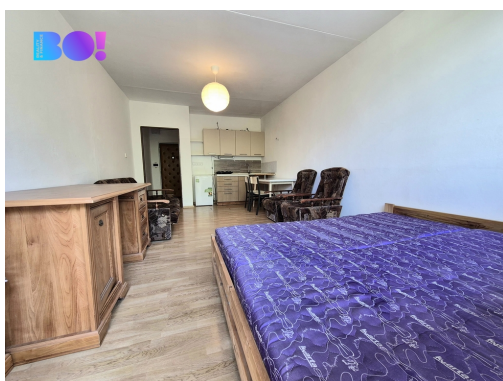


## Pronájem bytu 1+kk s lodžií a sklepem, Prostějov

sídl. E. Beneše, Prostějov



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Radek Kroupa**  
Tel.: 725 80 80 80  
GSM: +420 725 80 80 80  
E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 1+kk o užitné ploše 28 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prostějova – u Hloučele.

Byt nabízí praktickou dispozici s obytnou místností a kuchyňským koutem, koupelnou s WC a zádveřím. Velkým bonusem je lodžie o velikosti 2,8 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do zeleně a také prostorný sklep o ploše 5,7 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek místa pro uskladnění věcí.

Lokalita u Hloučele patří mezi velmi oblíbená místa k bydlení. V okolí najdete zeleň, prostor pro procházky, sport, cyklostezku i klidné prostředí, přitom s dobrou dostupností do centra a k občanské vybavenosti.

Majitelé mají velmi dobrou zkušenost s předchozím nájemcem z Ukrajiny a rádi na ni navážou. Byt je vhodný pro spolehlivého zájemce, který hledá klidné a dlouhodobé bydlení.

#### Atributy bytu:

- dispozice 1+kk
- užitná plocha 28 m<sup>2</sup>
- lodžie 2,8 m<sup>2</sup>
- vybavení bytu
- větší sklep 5,7 m<sup>2</sup>
- 3. patro bytového domu, nebudou vás rušit sousedi nad vámi
- atraktivní lokalita u Hloučele
- klid, zeleň a výborné místo pro bydlení
- vhodné pro jednotlivce nebo pár

#### Měsíční zálohy:

- voda 1200,-
- ohřev vody 1800,-
- vytápění 2100,-
- elektřina 800,-

Celkem 5900 Kč

Kauce ve výši 2 nájmů.

Provize ve výši 1 měsíční platby.

Byt je připraven k pronájmu a čeká na nového nájemce, který ocení především lokalitu, praktičnost a příjemné okolí domu.

V případě zájmu nás kontaktujte.