

Prostorný byt s lodžii

Aubrechtové, 0, Praha 10, Praha



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lada Slezáčková

GSM: +420721030512

E-mail:

lada.slezackova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Lodžie:	10 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 (3+kk) a rozloze 81,4 m² se zasklenou lodžii (9,55 m²) s výhledem do zeleně. Byt ve 2. podlaží bytového domu se vyznačuje světlými místnostmi, které jsou ideálně rozložené pro komfortní rodinné bydlení. Obývací pokoj s kuchyní orientován na jih, dvě ložnice na sever. V koupelně vana, wc samostatné. V obývacím pokoji a kuchyni je kvalitní dřevěná podlaha po renovaci, v ložnicích a předsíni koberec. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně a komora s vestavěným trezorem. K bytu náleží i sklep (1,6 m²).

Dům je klidný, na patře pouze dva byty. K dispozici je výtah, v přízemí kočárkárna a sušárna.

Lokalita, jedna z nejpříjemnějších městských částí Prahy, nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody a služby, které jsou snadno dostupné i pěšky. Blízkost přírody, parků a zeleně umožňuje množství volnočasových aktivit a relaxace.

Užijte si pohodlí moderního bydlení kombinované s příjemným prostředím a vynikající dostupností všech důležitých

míst pro každodenní život.

Podrobné informace a finanční poradenství vám ráda poskytnu při osobní schůzce. Těším se na vaši návštěvu.