

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00186

Pronájem bytu po celkové rekonstrukci 2+kk 47 m², Ústí nad Orlicí, sídliště Štěpnice

Popradská, 56206, Ústí nad Orlicí



14 000 Kč
za měsíc

K výši nájmu nutno
započítat energie + kauce
+ provize RK, + provize
RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	47 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu velmi hezký moderní byt 2+kk po celkové rekonstrukci v roce 2026. Byt se nachází v klidné lokalitě pohodového sídliště Štěpnice na adrese Popradská 1443 v Ústí nad Orlicí. Disponuje užitnou plochou 47 m² a nabízí prostornou předsíň, kuchyň, dva pokoje, toaletu, koupelnu a sklep. Skvělým parametrem bytu je plně vybavená top kuchyňská linka se všemi spotřebiči včetně myčky, žaluzie na všech oknech a dvě velké vestavěné skříně s prima úložným prostorem. Po nedávné rekonstrukci nabízí byt komfortní bydlení ve zděné budově na 2. nadzemním podlaží s prima podmínkami a zázemím. V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD je vzdálena 60 metrů. Obchody Nová Louže a Lidl jsou v dochůzím čase cca 5 minut. V blízkosti domu se nachází nově zrevitalizované větší dětské hřiště. Okolí láká k procházkám a relaxaci jak směrem k Ústecké "rezervaci" Wolkerovo údolí, tak směrem k tábořišti v Čakli a řece, nebo směrem na staré letiště. Tato nabídka je určena pro pohodové klienty hledající komfortní bydlení a skvělé klidné zázemí. Více informací Vám rád sdělí náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka