



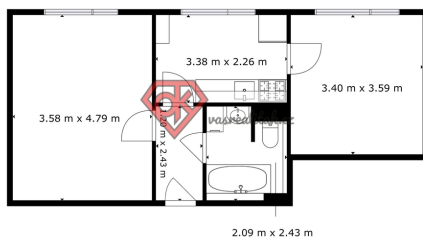
vasrealitak.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0476

PRODEJ - byt 2+1 s garáží a zahrádkou v Záchlumí

Záchlumí

**2 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 792 409 409**E-mail:**prohlidky@vasrealitak.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Záchlumí.

Hledáte bydlení, které Vám nabídne něco navíc? Místo, kde si kromě vlastního bytu užijete i zahrádku, garáž a klid venkova? Pokud ano, právě jste ho našli!

Tento byt 2+1 v osobním vlastnictví je nyní na prodej a může se stát Vaším novým domovem i zajímavou investiční příležitostí.

Jaká je dispozice?

- obývací pokoj
- kuchyň
- ložnice
- koupelna s toaletou
- předsín

- součástí prodeje je také dřevěná garáž a vlastní zahrádka

Pár technických údajů?

- osobní vlastnictví
- dispozice 2+1
- užitná plocha 48 m²
- 1. nadzemní podlaží zatepleného panelového domu
- po částečné rekonstrukci
- prodává se včetně vybavení
- dřevěná garáž
- vlastní zahrádka

Pro koho je byt určen?

- pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem
- pro ty z Vás, kteří chtějí bydlet bez nutnosti dalších investic
- pro každého, kdo ocení kombinaci bytu, garáže a zahrádky
- jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu

O jakou se jedná lokalitu?

Záchlumí je klidná obec v okrese Ústí nad Orlicí obklopená krásnou přírodou na břehu Divoké Orlice.

- nabízí příjemné bydlení mimo ruch města, přesto s dobrou dostupností do Ústí nad Orlicí, Žamberka, Vamberka nebo Rychnova nad Kněžnou
- v okolí najdete možnosti pro turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity (rybaření)
- ideální místo pro všechny, kteří hledají klidné bydlení a příjemné prostředí pro každodenní život

Pospěšte si s domluvením termínu prohlídky a přijďte se podívat osobně.

Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku