

Prodej rodinného domu 150 m² se zahradou 501m², Strmilov

Tyršova, 37853, Strmilov



Vyřizuje

Radek Hajtol**GSM: +420 723 533 533****E-mail:**hajtol@iscentrum.cz**5 970 000 Kč**
za nemovitostpovinný prodej v
insolvenčním řízení -
financovat hypotékou je
možné., včetně provize,
včetně právní

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	501 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nevhodná
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	601 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, kde se můžete ihned zabydlet, a přesto si jej v budoucnu doladit přesně podle svých představ? Právě jste jej našli.

V klidné části obce Strmilov nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahradou o celkové výměře pozemků přibližně 610 m². Nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i jako rekreační zázemí v atraktivní oblasti České Kanady.

Velkou předností domu je skutečnost, že v průběhu posledních přibližně deseti let prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Modernizací prošly inženýrské sítě včetně rozvodů elektřiny, vody, plynu a odpadů, stejně jako významná část interiéru. Byly provedeny nové podlahy, dřevěné obložení, instalována kuchyňská linka a řada dalších stavebních úprav, které domu dodaly příjemnou atmosféru a výrazně zvýšily komfort bydlení. Stav nemovitosti si můžete podrobně prohlédnout ve fotogalerii nebo shlédnete virtuální prohlídku, třeba na našich stránkách.

Přestože je dům ve velmi dobrém technickém stavu, nový majitel může podle vlastních představ provést drobnou modernizaci či estetické úpravy. Díky tomu získává možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu, aniž by bylo nutné investovat vysoké částky do zásadních rekonstrukcí.

Součástí nemovitosti je také příjemná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou a

přáteli, dětské hry i zahradničení.

Obec Strmilov nabízí kompletní základní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. Výborná dostupnost do Jindřichova Hradce i okolních měst je doplněna jednou z nejkrásnějších přírodních oblastí jižních Čech – Českou Kanadou, která je známá svými lesy, rybníky, cyklostezkami, turistickými trasami a širokými možnostmi aktivního odpočinku.

Pokud hledáte dům s již provedenou rozsáhlou rekonstrukcí, vlastním pozemkem a potenciálem přizpůsobit si bydlení přesně svým představám, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace, zašleme podklady a domluvíme osobní prohlídku.