

## Byt 2+kk k pronájmu | 46 m<sup>2</sup>

Želivská, Praha 14, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

3.000,- zálohy na služby,  
elektřina se převádí na  
nájemce, jistota 25.000,-  
Kč, provize 22.000,- Kč +  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Kamila Pavlišťová**

**Tel.:** +420778753620

**GSM:** +420778753620

**E-mail:**

[pavlistova@nestera.cz](mailto:pavlistova@nestera.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet              |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového bytu 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem - Praha 9, Kyje  
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře nově dokončeného rezidenčního projektu v Želivské ulici v pražských Kyjích. K bytu náleží balkon, vlastní parkovací stání na pozemku a sklepní kóje.

Byt zaujme moderním provedením, příjemně prosvětleným interiérem a prakticky navrženou dispozicí. Hlavní obytný prostor poskytuje dostatek místa pro kuchyňskou, jídelní i obývací část, samostatný pokoj je ideální jako ložnice nebo pracovna.

Součástí bytu bude nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči. Jinak se byt pronajímá nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit přesně podle svého vkusu a potřeb.

Moderní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, závěsnou toaletou, umyvadlem a elegantními černými

bateriemi a doplňky. Interiér působí čistě a nadčasově, k příjemné atmosféře přispívají také podlahy v dekoru dřeva a neutrální barevné provedení.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání přímo u domu, praktický sklep pro uložení kol či sezonních věcí a balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Připojení k internetu je přes dodavatele Airwaynet.

#### Lokalita

Kyje nabízí příjemné spojení klidného rezidenčního bydlení, dobré dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Oblíbeným cílem pro procházky, běh nebo cyklistiku je Kyjský rybník a jeho okolí. Lokalitou prochází také naučná stezka Praha 14, která pokračuje přes Kyje, Hostavice a Jahodnici směrem k Černému Mostu a částečně vede přírodním parkem Klánovice-Čihadla.

Dobré spojení s ostatními částmi Prahy zajišťují autobusové linky a nedaleká železniční zastávka Praha-Kyje, která je součástí systému PID a obsluhují ji vlakové linky S1 a S61 s přímým spojením do širšího centra Prahy. Autobusem ze zastávky Vajgarská jste u metra Rajská zahrada na lince B za 2 minuty nebo pěšky za 15 min. Dostanete se odtud i na Černý Most, Depo Hostivař nebo na Opatov.

V okolí je dostupná běžná občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek, zdravotních služeb a sportovních možností. Lokalita je proto vhodná pro jednotlivce i pár, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí, ale nechtějí se vzdát pohodlného spojení do centra.

Byt je k dispozici ihned a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 22.000,- Kč

Zálohy na služby: 3.000 Kč

Elektřina se převádí na nájemce

Jistota: 25.000,- Kč

Provize: 22.000,- Kč + DPH

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.