

Prodej bytu 3+kk 73 m²

Alšovo náměstí, 70800, Poruba, Ostrava



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám byt 3+kk, 73 m², v cihlové zástavbě v žádané lokalitě Ostrava-Poruba, na Alšově náměstí.

Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného domu a všechny jeho okna směřují do vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

Součástí bytu je prostorná kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka nádobí, trouba, varná deska, digestoř), LED osvětlení a zásuvek s tichým dovíráním.

V jednom z pokojů jsou nové vestavěné skříně vyrobené truhlářem na míru včetně psacího stolu. Byt má nové bezpečnostní vstupní dveře a elektroinstalaci v mědi. K bytu náleží sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou vytápěné sklepy pod bytem, díky kterým jsou náklady na vytápění velmi nízké. Byt má sousedy pouze z jedné strany, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo zájemci hledající klidné bydlení.

Dům disponuje kamerovým systémem, výtahem a renovovanou střechou. Jedná se o družstevní byt. Družstvo získává pravidelný příjem z pronájmu nebytových prostor orientovaných do Alšova náměstí.

V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Jsem přímý majitel. RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.