

Prodej, usedlost, Žďár u Doks

47201, Doksy



4 997 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: +420 733118220

GSM: +420 733118220

E-mail: hornat@qara.cz

Zastavěná plocha: 306 m²

Plocha parcely: 3424 m²

Stav objektu: špatný

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 180 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Voda: Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Žďár na okraji CHKO Kokořínsko Máchův kraj nabízíme ke koupi historickou usedlost zapsanou jako kulturní památku. Součástí nabídky je rozlehlý, mírně svažitý pozemek o celkové výměře 3 424 m².

Nemovitost je v současné době ve špatném technickém stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky svému statusu kulturní památky je také nezbytné zachovat její původní historický charakter, což představuje jedinečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s autentickou atmosférou.

Velkým benefitem je krásný výhled na hrad Bezděz z horní části pozemku, který podtrhuje neopakovatelný charakter tohoto místa. Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod, odpad je řešen septikem.

Obec Žďár se nachází v malebné krajině plné lesů, skalních útvarů, historických památek a turistických tras. Máchovo jezero v Doksech je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem, v blízkosti se nachází také známý hrad Houska nebo hrad Bezděz.

Pokud hledáte výjimečnou nemovitost s historií, rozsáhlým pozemkem a možností vytvořit unikátní venkovské sídlo či rekreační objekt v jedné z nejkrásnějších oblastí severních Čech, neváhejte nás kontaktovat.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit osobně na místě.