

Pronájem, moderní vybavený byt 2+kk s velkou terasou, 61,7 m², Olomouc

Topolová, Olomouc



Neuvedeno

za měsíc

Inkaso činí 3.000,- Kč/
měsíčně (1.os), vratná
kauce činí 35.000,- Kč,
provize RK je 16.900,-Kč.



Vyřizuje

Michaela Dosedělová

Tel.: 727 979 754

GSM: 605208223

E-mail:

mdosedelova@ostrovrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	5454 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního vybaveného bytu 2+kk s velkou terasou v Olomouci – Slavonín. Hledáte moderní, světlé a promyšleně zařízené bydlení, kde se budete cítit opravdu jako doma? Nabízíme k pronájmu nadstandardně vybavený byt 2+kk v novostavbě z roku 2024, který splní očekávání i náročnějších zájemců. Pokud hledáte bydlení bez nutnosti dalších investic, tento byt vás svým promyšleným řešením, komfortem i příjemnou atmosférou jistě zaujme.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 53,21 m² a navazuje na něj prostorná terasa o velikosti 8,55 m² orientovaná na západ. Díky velkým francouzským oknům je byt po celé odpoledne krásně prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru i dostatek soukromí.

Ihned Volný.

Základní informace:

- novostavba z roku 2024
- dispozice 2+kk
- podlahová plocha 53,21 m²
- terasa 8,55 m²
- 4.NP s výtahem
- energetická náročnost B - velmi úsporný provoz
- kvalitní trojskla
- optický internet Nordic
- byt je kompletně vybavený (po dohodě lze část vybavení odstranit)
- komora přímo v bytě

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s moderní rohovou kuchyňskou linkou vybavenou varnou deskou, troubou a myčkou nádobí. Součástí vybavení je také obývací stěna, konferenční stolek, závěsy i záclony. Z obývacího pokoje vede francouzské okno na velkou západně orientovanou terasu, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní posezení při západu slunce. Ložnice je samostatná a neprůchozí. Je vybavena manželskou postelí, šatní skříní a komodou. Velkým benefitem je praktický výklenek, který lze využít jako šatnu, pracovní kout nebo další úložný prostor. Součástí bytu je prostorná terasa se slunečníkem, která poskytuje dostatek místa pro venkovní posezení, příjemný výhled a klidné prostředí bez ruchu hlavní silnice. Po vstupu do bytu vás prostorná chodba zavede do všech místností. Chodba je vybavena botníkovou skříní, takže o úložné prostory zde rozhodně není nouze. Samostatné WC a vedle něj komfortní koupelna s vanou, umyvadlem, koupelnovým nábytkem a dostatečným prostorem pro pračku i sušičku. Velkou předností bytu je také nadstandardně prostorná komora přímo v bytě, kde je umístěna lednice a praktické regály.

Byt se nachází v klidné a velmi žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti najdete obchodní centrum OC Haná, supermarkety, restaurace, lékárnu i další služby. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení nedaleký rybník a okolní zeleň. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost - rychlé napojení na dálnici, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti a bezproblémové parkování v okolí domu.

Měsíční nájemné je 16.900,- Kč/ měsíčně

Inkaso činí 3.000,- Kč/ měsíčně (1.os)

(teplá voda 529,- Kč/měsíčně, vodné a stočné 450,- Kč /měsíčně topení 800,- Kč/měsíčně, výtah 50,- Kč /měsíčně, společná anténa 20,- Kč /měsíčně, osvětlení a úklid společných prostorů 261,- Kč /měsíčně, elektřina 900,- Kč/měsíčně)

Vratná kauce činí 35.000,- Kč

Provize RK je 16.900,-Kč