

Atraktivní stavební pozemek 992 m² - Praha 4 - Braník

Ohnivcova, Praha 4, Praha



Vyřizuje

František Babčický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420733679995

E-mail:

[frantisek.babcicky@re-max.](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

[cz](mailto:frantisek.babcicky@re-max.cz)

32 000 Kč

za m²

vč. provize a právních
služeb

Celková podlahová plocha:	992 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Celková plocha:	992 m ²
Druh pozemku:	pro bydlení	Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 992 m² na adrese Ohnivcova 1271/27, Praha 4 - Braník. Pozemek se nachází v klidné vilové zástavbě jedné z nejžádanějších pražských lokalit a nabízí výjimečný potenciál pro nové bydlení.

Na pozemku stojí rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, garáží v domě a druhou samostatnou garáží. Stávající stavbu lze využít k rekonstrukci či rozšíření, případně ji odstranit a využít potenciál pozemku pro výstavbu nového rodinného domu dle vlastních představ.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru nejen pro stavbu domu, ale také pro zahradu, odpočinkovou zónu nebo další zázemí.

Velkou předností je samotná lokalita. Braník nabízí klidné rezidenční bydlení obklopené zelení a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, Žlutých lázní, Branických skal nebo lesoparku Dobeška.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají výjimečný pozemek ve vyhledávané lokalitě s možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.