

## Pronájem velmi pěkného bytu 1+1 Světlá nad Sázavou

Na Bradle, 58291, Světlá nad Sázavou



**9 900 Kč**

za měsíc

+ energie + provize RK



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:**

[radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)

|                              |                                  |                                  |                                                                                                   |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                                                                                          |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; autobus           | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové               | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující                                                                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi hezky zrekonstruovaného bytu 1+1 o výměře 33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je bez balkonu a díky své dispozici i orientaci nabízí příjemné a úsporné bydlení. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je nové zděné jádro s moderní koupelnou vybavenou vanou, umyvadlovou sestavou se zrcadlem,

pračkou a splachovacím WC. Byla provedena nová elektroinstalace v mědi včetně revize. V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem a nová kuchyňská linka vybavená zcela novými spotřebiči – horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Nechybí ani příprava na instalaci menší myčky. Velkou výhodou bytu jsou nízké provozní náklady. Topení je centrální s odpočtovými měřáky a díky tomu, že je byt středový a orientovaný na jižní stranu, je velmi úsporný na energie. V domě byly zároveň provedeny nové stoupačky a plastové odpady, což zajišťuje bezstarostné bydlení i do budoucna. K bytu náleží sklepní kóje a nájemci mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu. Byt se nachází téměř na konci sídliště, což zajišťuje klidné bydlení s velmi dobrými možnostmi parkování. Za domem se navíc nachází pěkné dětské hřiště a dostatek zeleně. Při nástupu je vratná kauce ve výši 20.000 Kč podmínkou a byt je ihned volný k nastěhování.