

Částečně zařízený byt 2+1, 56 m²

Francouzská třída, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



13 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zrekonstruovaný byt 2+1 (56 m²) v blízkosti oblíbeného obchodního centra Galerie Slovany v Plzni na Slovanech, ulice Francouzská třída. Bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 5) energeticky úsporného domu (třída C).

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně vedou samostatné vstupy do všech částí, a to do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, komory (s připojením na pračku), koupelny a na oddělenou toaletu. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) umístěná v suterénu domu. K dispozici je společná kolárna.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou včetně elektrického sporáku se sklokeramickou varnou deskou. Součástí vybavení je také obývací stěna, šatní skříň, komoda, předsíňová stěna s botníkem, Wi-Fi router či kompletní osvětlení.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Byt má středovou polohu v zatepleném domě, která přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Na této adrese je dostupné pevné připojení k internetu prostřednictvím optické sítě s rychlostí až 2 Gb/s (zdroj CETIN a.s.). Dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone či

T-Mobile.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost MHD. Zastávky autobusových linek č. 29 a 30 se nacházejí přímo u domu, zastávky tramvajových linek č. 1 a 2 jsou v pěší vzdálenosti 8 minut. V blízkosti domu se nachází již zmiňované obchodní centrum Galerie Slovany, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket BILLA, dm drogerii, lékárnu, fitness, restaurace a další provozovny denní potřeby.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.800 Kč/1 osoba/měsíc
3.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřina bude převedena na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč
- Provize RK 16.900 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.